



Gdy inwestujesz - Gdynia

Przetarg odbędzie się **12 czerwca 2015 roku o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do **8 czerwca 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Materiały przetargowe do wglądu w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w pok. nr 318, na III piętrze Urzędu Miasta Gdyni lub na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Marsa 20-26 Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Marsa 20-26, stanowiąca lokalne wyniesienie terenu otoczone zabudową mieszkaniową jednorodziną, szeregową. Na nieruchomości występują drzewa których wycinka wymaga uzgodnień z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Dostęp do mediów w przyległych ulicach dojazdowych Marsa i Jowisza.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze szeregowym z niezbędną infrastrukturą techniczną nr RAAll.GZ.7331-147/08/1049/dz.531/3. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela nieruchomości po wyłonieniu go w przetargu

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	WI 20	5317/7, 543/5, 531/4	1332	460 000 + 23 % VAT	46 000	4 600

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38 e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

2 ul. Przemyska 34 Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w Gdyni, w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej w bezpośredniej bliskości kompleksu biurowego Łużycka Office Park. Na nieruchomości składają się działki oznaczone numerami 542/45, 484/44, 500/47, 710/3, 776/5 oraz 777/5 o łącznej powierzchni 27.536 m², opisane na kartach map nr 69 oraz nr 76 obręb Gdynia, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzone są księgi wieczyste GD1Y/00028493/2 oraz GD1Y/00024645/5. Działki są niezabudowane. Zwycięzca przetargu będzie uprawniony do nabycia w trybie bezprzetargowym działki nr 713/4 KM 76 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Przez północną część nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzykłej i Łużyckiej. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości znajduje się strefie planistycznej oznaczonej symbolem O8 P, U – tereny przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów oraz zabudowę usługową.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00028493/2	GD 69	542/45	27 536	10 000 000 + 23% VAT	1 000 000	100 000
GD1Y/00024645/5	GD 69	484/44				
		500/47				
	GD 76	710/3, 776/5, 777/5				

3 ul. Strzelców 28 Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Mały Kack przy ul. Strzelców 28 w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny zblizony do trapezu, teren płaski. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowej infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna - znów znajduje się na działce. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów, (Plan nr 1601).Nieruchomość znajduje się w obrębie strefy planistycznej UP1 – usługi publiczne osiedlowe. Strefa UP1 obejmuje usługi z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty podstawowej i wychowania, sportu i rekreacji, realizowane jako zadania publiczne, oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne o zasięgu osiedla lub jednostki strukturalnej, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023873/5	WK 1	110/11	1 457	583 000 + 23% VAT	58 300	5 830

4 ul. Siemiradzkiego 1 A Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie prestiżowej dzielnicy Kamienna Góra przy ul. Siemiradzkiego 1A. Nieruchomość jest niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Dojazd do działki bardzo dobry. Kształt nieruchomości regularny i zwarty. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Działki znajdują się na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni. Zgodnie z zapisami planu, działka znajduje się w strefie 16MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023929/3	GD 56	1183/195	468	1 220 000 + 23% VAT	122 000	12 200
GD1Y/00002507/6		1185/188				

Uwaga: W KW GD1Y/00002507/6 w chwili redagowania wykazu wpisane są 123 działki, a dział III księgi zawiera ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia wpisane do współobciążania całej księgi wieczystej, obciąża całą nieruchomość. Faktycznie postanowienie zapadłe w sprawie VII NS 2176/06 o zasiedzenie nie dotyczy działek przeznaczonych do sprzedaży (dotyczy innej działki nr 1553/236); Postanowienie zapadłe w sprawie VII NS 3074/11 o zasiedzenie nie dotyczy działek przeznaczonych do sprzedaży (dotyczy innej działki nr 1082/206)

5 ul. Morska 116 B Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Morskiej w otoczeniu zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznymi występującymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu drogą szerokości co najmniej 6,5 metra (w tym również przejazdu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnym nacisku osi do ośmiu ton) przez część działek nr 410/32 i nr 505/32 objętych KW 39392, stanowiącą pas gruntu biegnący od granicy z działką 508/32, do ulicy Morskiej, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 508/32.Przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz ciepłociąg. Nabywca działki w akcie notarialnym nabycia ustanowi służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego OPEC. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miasta Gdyni wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę zespołem budynków biurowo-handlowych z funkcją magazynową i logistyczną.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033414/3	GD 28	508/32	8 719	3 950 000 + 23% VAT	395 000	39 500

6 ul. Hutnicza - Krzywoustego Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Wycinka działki nie będzie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 571/10 oznaczona jako użytki rolne (LIV,RVI) działka nr 573/11 oznaczona jako użytki rolne (RVI). Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Dostęp do drogi publicznej-poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną)

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 23	571/10, 573/11	833, 1955	1 260 000 + 23% VAT	126 000	12 600

7 ul. Krzywoustego Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Wycinka działki nie będzie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż granicy działek nr 302/32 oraz nr 467/32 przebiega sieć elektroenergetyczna. Wodociąg Ø150 znajduje się na działce w północnej jej części – przy ul. Hutniczej. Dostęp do drogi publicznej-poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku biurowo-usługowego o parkingami i niezbędną infrastrukturą)

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 23	302/32	5824, 3042, 229	3 370 000 zł +VAT 23%	337 000	33 700
GD1Y/00012304/6		467/32				
GD1Y/00017306/5		568/32				

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl

8 ul. Spacerowa /Szyprów Nieruchomość niezabudowana położona w nadmorskiej części dzielnicy Orłowo przy ul. Spacerowej; kształt działki zbliżony do trójkąta. Działka nie jest ogrodzona, jest porośnięta trawą, krzewami i kilkoma drzewami wieloletnimi. Ponadto jest uzbrojona w sieć wodną i elektryczną, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie. Część działki tj. 12 metrowy pas biegnący wzdłuż granicy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinny, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest wyłączony z zabudowy (do zagospodarowania w formie zieleni). Dojazd ul. Spacerową i ul. Kiedronia. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1503 Z przewiduje zabudowę usługową, wielorodzinną niską, zabudowę jednorodziną wolnostojącą (symbol 041 U, MW2, Mn1). Projekt zabudowy i zagospodarowania obszaru działki musi zostać wyłoniony w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00101284/0	GD 81	1161/387	1800	3 910 000 + 23 % VAT	391 000	39 100

NOWOŚĆ

9 ul. Wojewody Wachowiaka 6 Nieruchomość położona w dzielnicy Wzg. Św.Maksymiliana przy ulicy Wojewody Wachowiaka 6. Zabudowana podpiwniczonym 3-kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, budynkiem w zabudowie półzwartej. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 753,42 m². Dz. nr 927/10 zabudowana jest czerpnią powietrza schronu znajdującego się w piwnicy budynku. Stan techniczny budynku określony został jako średni – konieczność przeprowadzenia remontu. Obiekt pełni funkcje niemieszkalną – dawny komisariat policji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z usługowego na mieszkalny – wielorodzinny.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00044641/3	GD 63	926/10	524	1 700 000 + 23 % VAT	170 000	17 000
GD1Y/00045683/6		927/10				

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SIWIŃSKI** tel. 58 668 85 16 e-mail: p.siwiniski@gdynia.pl

10 ul. Chwaszczyńska 155 Nieruchomość jest położona przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w sąsiedztwie zajezdni autobusowej w dzielnicy Wielki Kack; ma regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. W części ptn.-zach. i ptn.-wsch. nieruchomości teren jest płaski. Teren działki 165/18 w znacznej części jest pofałdowany – różnice terenu wynoszą około 6 m. Na działce nr 165/16 o powierzchni 623 m² znajduje się budynek wybudowany jako obiekt ekspozycyjny, w technologii konstrukcji drewnianej tzw. szkieletu kanadyjskiego. Działka nr 165/18 o powierzchni 32 994 m², jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Usunięcie drzew z nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia w Wydziale Środowiska tut. Urzędu. Działka nr 165/26 o powierzchni 10 325 m² zabudowana jest trzema obiektami w złym stanie technicznym oraz pozostałościami fundamentów betonowych. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie samej nieruchomości oraz w ulicach przyległych. Komunikacja nieruchomości od ul. Starochwaszczyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 (uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku rejon części dzielnic Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki. Obszar objęty kartą terenu nr 061 P, U, który określa przeznaczenie tego terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011888/9	CHW 3	165/16, 165/18, 165/26	43 942	10 985 500 + 23% VAT od 75,08% wartości wylicytowanej kwoty przypadającej na niezabudowaną działkę nr 165/18 o pow. 32 994m ²	1 098 550	109 860

11 ul. Hutnicza 63 Nieruchomość położona przy ul. Hutniczej w dzielnicy Gdynia - Cisowa zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowej, w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowi tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo - usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew znajdujących się na nieruchomości należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska tutejszego Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RAA - I - 525/7331/29/07/504dz.110/4/MZ dla inwestycji polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	GD 2	124/4	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA KOZIOL**, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.koziol@gdynia.pl

12 ul. Dworcowa 11 Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Śródmieście przy ul. Dworcowej 11A w pobliżu dworca PKP Gdynia Główna. Kształt nieruchomości jest regularny. Aktualnie działka jest zabudowana budynkiem, który dotychczas pełnił funkcję hotelowo - usługową (Gmina Miasta Gdyni dysponuje inwentaryzacją budynku). Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy, media są również doprowadzone do budynku. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowa. Dojazd do nieruchomości został przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego od ul. Szkolnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszczyńskiego oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako 04 U/MW3 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024302/9	GD 53	700/40	694	3 050 000	305 000	30 500
GD1Y/00008803/3		715/40				

UWAGA:
1. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 710/32, opisanej na karcie mapy KM 53, obręb Gdynia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Wartość prawa powyższej służebności wynosi jednorazowo – 13 872 zł + 23 % VAT lub rocznie – 591 zł + 23% VAT. Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez cały okres korzystania z nieruchomości obciążonej.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00008803/3 jest wpisana odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorodzinnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW GD1Y/00001470/0, przy czym prawo będzie wykonywane pasem o szerokości 3 m i długości 52 m, którego południowa krawędź w granicach działki nr 710/32 jest granicą działki nr 710/32 z działkami nr 33, 36 i 37.

13 ul. Łopianowa Przedmiotowa nieruchomość przy ul.Łopianowej zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 92/2 i 92/3, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	WK 37	100	2300	800 000 + 23% VAT	80 000	8000

UWAGA! Na południowo-zachodnim fragmencie działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu znajdują się nakłady osób trzecich – fragment ogrodzenia. Gmina Miasta Gdyni nie zna okresu posiadania zajmowanego fragmentu nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 249.

14 ul. Olgiarda 13 Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgiarda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgiarda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	GD 94	28/2	675	500 000	50 000	5 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SZYM CZAK** tel. 58 668 89 52 e-mail: p.szymczak@gdynia.pl

15 ul. Aragońska-Andaluzyjska Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy ul. Aragońskiej-Andaluzyjskiej. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nieruchomości o konfiguracji płaskiej lub lekko pofałdowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z kostki betonowej. Dostęp do nieruchomości w przyległych drogach dojazdowych. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003089/6	GD 125	433/342	1267	526 000 + 23% VAT	52 600	5 260

16 ul. Redłowska 28 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny zielone. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta Decyzją o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Redłowskiej – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodnim rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Na części działki 921/15 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 62/15. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanego części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	GD 70	921/15	729	1 051 000 + 23% VAT	105 100	10 510

NOWOŚĆ

