



Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg odbędzie się

24 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00,

w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do 20 kwietnia 2026 roku. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku gminy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o kwotę wadium) podlega zapłacie minimum na 1 dzień przed dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. Wskazany termin umowy nie może być późniejszy, niż 3 miesiące od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy na mocy obowiązujących przepisów uprawnionym podmiotom przysługuje prawo do skorzystania z pierwokupu. Za dzień zapłaty ceny nabycia nieruchomości uznaje się zaksięgowanie pełnej kwoty na koncie bankowym Urzędu Miasta Gdyni. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz 1145 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025.514). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 527 25 02, 58 527 25 44, 58 527 25 45, 58 527 25 46, lub 58 527 25 48 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 9.30.

1 ul. Działowskiego

NOWOŚĆ

Nieruchomość o płaskiej konfiguracji i kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona. Działki porośnięte samosiejkami drzew. Działka nr 1086 zabudowana budynkiem mieszkalnym zrealizowanym w technologii tradycyjnej, murywanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek został zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę w 1937 roku. Dach pokryty papą, ściany murywane, otwory okienne zamurowane. Budynek jest w niekorzystnym stanie technicznym - charakteryzuje go bardzo duże zużycie techniczne i funkcjonalne. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna). Na działce nr 1086 znajduje się studzienka wodociągowa. Na działce nr 1085 znajduje się studzienka wodociągowa oraz podziemny zbiornik na nieczystości. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodinnymi, wielorodzinnymi oraz Estakada Kwiatkowskiego. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt - o ile zaistnieje taka potrzeba. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Teren w obrębie którego znajduje się nieruchomość jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0801 połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta - „Trasa Kwiatkowskiego”. W przywołanym planie miejscowym działki znajdują się w strefie oznaczonej jako 1MN - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00007415/9, GD1Y/00001330/7	18	1085 1086	894	530 000 + 23% VAT od 39,37% wylicytowanej kwoty.	53 000	5 300

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Katarzyna Szmanda, tel. 58 527 25 45
e-mail: katarzyna.szmanda@gdynia.pl

2 ul. Żeliwna A

NOWA CENA

Nieruchomość położona w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt wydłużonego prostokąta, o dużym zróżnicowaniu rzędnych terenu - ok. 10 m. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, silnie zarośnięta zielenią wysoką nieurządzoną w postaci drzew, krzewów i pnaczy. Ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta Gdyni, o ile na podstawie stosownych przepisów, zgoda taka będzie wymagana. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi i wielorodzinnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 0401 przewiduje zabudowę jednorodinną wolno stojącą lub bliźniaczą - (symbol 056 Mn2).

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	310 000 + 23% VAT	31 000	3 100

UWAGA:

- Wpisane w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe oraz ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym nie dotyczą działki będącej przedmiotem przetargu, ale może zostać przepisana do księgi wieczystej zakładanej przez nowego nabywcę.
- W północnej części działki nr 1843, przez jej środek przebiega ogrodzenie. Właściciel działki sąsiedniej nr 1839 podpisał protokół, w którym zrzekł się wobec Gminy Miasta Gdyni wszelkich roszczeń z tego tytułu.

3 ul. Hutnicza

Nieruchomość położona w Gdyni, w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej, jest niezabudowana zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niedużej odległości od granicy Gminy Rumia. Działka posiada regularny kształt - zbliżony do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu i wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki znajduje się poniżej poziomu ul. Hutniczej i porośnięty jest drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Gdyni. Poprzez teren działki przebiegają rowy odwadniające. Wzdłuż ptn. granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej - droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, ogrody działkowe, obiekty przemysłowe, usługowe, handlowe oraz tereny linii kolejowych. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki 1IV, 1VI - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, działka znajduje się w strefie produkcyjno - usługowej. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbędzie się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno - Budowlany Gdyni na podstawie złożonego wniosku.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 639	5 470 000 + 23% VAT	547 000	54 700

UWAGA:

- W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017301/0 zostały wpisane ograniczone prawa rzeczowe dotyczące służebności gruntowej - drogi koniecznej oraz służebności przesyłu sieci gazowej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.
- Gmina Miasta Gdyni posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, sygn. RAA-I-525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dn. 29.06.2007 r. dla budowy budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną, która swym zakresem obejmuje obszar większy niż tylko działkę nr 207, stąd decyzja nie może zostać wykorzystana do realizacji inwestycji na działce będącej przedmiotem sprzedaży, gdyż warunki zabudowy części obszaru nie będą odpowiadały analizie obejmującej całość terenu wskazanego w decyzji. Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, przy sprzedaży działki nr 207, obręb 0012_Cisowa, nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz 423 z późn.zm.)

4 ul. Żeliwna B

NOWA CENA

Działki nr 1836 i nr 1837 położone są w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A”, posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta i charakteryzują się dużym zróżnicowaniem rzędnych terenu - ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Gdyni. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W północnej części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego - Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej - droga o nawierzchni asfaltowej. Zjazd nie jest urządzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi i wielorodzinnymi.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe działki, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obtuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruka i Płk. S. Dąbka, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. i znajdujących się w strefie 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6 GD1Y/00018395/2	23	1836 1837	583	275 000 + 23% VAT	27 500	2 750

UWAGA:

- Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA - polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m², zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839.
- W dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 wpisane jest również ostrzeżenie - wpis nie dotyczy działki nr 1836 obręb Pogórze, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której zostanie przeniesiona działka nr 1836 po sprzedaży. Dział IV KW nr GD1Y/00047971/6 wolny jest od wpisów i wzmianek.

5 ul. Wiclińska

NOWA CENA

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w Gdyni przy ul. Wiclińskiej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Działka posiada nieregularny kształt o płaskim ukształtowaniu terenu, w płn. części posiada wyższy poziom wód gruntowych. Teren porośnięty jest drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Gdyni. Przez pld.- zach. część działki przebiega podziemna sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wiclińskiej, który zostanie uregulowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej w umowie notarialnej sprzedaży działki nr 313. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty niezagospodarowane, obiekty usługowe oraz teren petli autobusowej. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytki 1IV, RV - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - plan nr 2208 i znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 27 MN1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ograniczeń o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach od osi gazociągu), dopuszcza się przełożenie gazociągu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024593/5	11	313	4 024	1 900 000 + 23% VAT	190 000	19 000

UWAGA:

- Gmina Miasta Gdyni ustanowi w akcie notarialnym przenoszącym prawo własności działki nr 313, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, służebność gruntową przejazdu i przechodu, polegającą na korzystaniu z części działek nr 314 i 320, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objętych księgą wieczystą nr GD1Y/00024593/5, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 313, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024593/5. Służebność będzie wykonywana na powierzchni 386 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do zarządzenia. Wartość służebności wyceniono jako opłatę jednorazową w kwocie 212 222,00 zł + 23 % VAT lub jako płatność okresową (roczną) na kwotę 1 991,01 zł + 23 % VAT płatną do dnia 31 marca każdego roku. Płatność okresowa (roczna) będzie podlegała waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 527 25 44
e-mail: piotr.siwiński@gdynia.pl

