



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, e-Doręczenia: AE:PL-50737-38243-FSIWS-33
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RNL.7150.1.2026.OW

Gdynia, dn. 27 lutego 2026 r.

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczeń użytkowych znajdujących się przy ul. Abrahama 64-70 w Gdyni.

Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2026 r. o godz. 12.00 w Sali 105 (I piętro) w budynku Urzędu Miasta Gdyni przy Al. Piłsudskiego 52/54 w Gdyni.

- Regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie www.investgdynia.pl oraz BIP Urzędu Miasta Gdyni.
- Uczestnicy przetargu winni dokonać oględzin nieruchomości w celu zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń użytkowych. Nieruchomość można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych – ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, tel. 58 628 41 00, adres e-mail: biuro@zbiik.gdynia.pl.
- Wpłaty wadium należy dokonać **do 24 marca 2026 r.** włącznie przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Gdyni w banku PKO Bank Polski S.A. Nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Przystąpienie do licytacji jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją stanu technicznego oferowanych pomieszczeń użytkowych, co uczestnicy przetargu potwierdzają składając obligatoryjne pisemne oświadczenie oraz podpisując protokół stanu technicznego pomieszczeń, który stanowić będzie również załącznik do umowy najmu. Z dokumentem zapoznać się można za pośrednictwem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni – ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, tel. 58 628 41 00, adres e-mail: biuro@zbiik.gdynia.pl.
- Informujemy, że nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic A. Abrahama, J. Kilińskiego i R. Traugutta zatwierdzonego Uchwałą nr III/20/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 5.12.2018, karta terenu: 01 U/MW3 zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna,
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) oryginał dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - b) dowód wpłaty wadium,
 - c) zaświadczenie z Wydziału Podatków o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Miasta Gdyni, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu,
 - d) informację z Wydziału Księgowości o niezaleganiu z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu,

- e) w przypadku ustanowienia przez uczestnika przetargu pełnomocnika, umocowanie do udziału w przetargu w oryginale,
- f) w przypadku uczestnika będącego osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wspólnikiem spółki cywilnej, jawnej, partnerskiej, komandytowej oraz komandytowo-akcyjnej będącego komplementariuszem - zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu w razie jego wygrania. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku istnienia ustroju rozdzielności majątkowej lub gdy uczestnik pozostaje w związku małżeńskim, w którym nie obowiązuje wspólność majątkowa albo pozostaje w stanie wolnym.
- g) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego pomieszczeń użytkowych będących przedmiotem przetargu,
- h) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego/ewidencji – bądź jego potwierdzoną kopię, inny dokument potwierdzający rodzaj i zakres prowadzonej działalności (aktualną umowę spółki cywilnej, statut itp.) jeśli uczestnik jest podmiotem nieposiadającym osobowości prawnej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 58 5272451/ 58 5272450.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Szymon Kowczyk
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODAROWANIA LOKALAMI

