

Regulamin
przeprowadzenia przetargu na dzierżawę
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą stawkę czynszu dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy tejże nieruchomości.
2. Przekazanie nieruchomości w dzierżawę odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
b) Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana, osoby które chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winny dokonać wpłaty wadium na każdą nieruchomość oddzielnie.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu ich akceptacją.
5. a. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię
b. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wydzierżawić nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki
c. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
6. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Gdyni, w składzie co najmniej 3 - osobowym.
7. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.
8. Przetarg rozpoczyna się od wywołania.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu dzierżawnego dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
10. Uczestnicy licytują stawkę czynszu dzierżawnego netto. Po zakończeniu licytacji doliczany jest do niej podatek VAT.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
12. Wysokość minimalnego postąpienia określono w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.

13. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
14. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę i zamyka przetarg.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego.
16. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 8 dni od dnia przetargu.
17.
 - a. Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
 - b. Szczegółowe warunki dzierżawy przedmiotowego terenu zostaną dookreślone przed podpisaniem umowy dzierżawy.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, w terminie wymienionym w pkt. 16
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym gdy :
 - a. nikt nie przystąpił do przetargu po jego ogłoszeniu w prasie
 - b. mimo wpłacenia wadium, nikt nie przystąpił do przetargu po wywołaniu przez prowadzącego przetarg.
21. Niniejszy Regulamin jest jawny.