

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdynia**

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie na wskazany w ogłoszeniu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.
4. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego.
5. Spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej na dokonanie czynności prawnej przez spółkę oraz wyrażająca zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
6. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
8.
 - a) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.
 - b) Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
 - c) Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
9. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 - osobowym, powołana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
10. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
11. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu).
12. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
13. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości (bez podatku VAT). Po zakończeniu licytacji do uzyskanej w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości

¹ Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 9337/09/V/M z dn. 10.02.2009r zmienione Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10887/09/V/M z dnia 02.06.2009r

należy doliczyć podatek VAT chyba, że sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem licytacji jest z podatku tego zwolniona.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
15. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej netto nieruchomości.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
20. Wyłoniony nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.
21. Prezydent Miasta Gdyni w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy zbycia.
22. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości, w terminie 21 dni od daty przetargu /wyłonienia nabywcy/.
23. Wpłaty należy dokonać na konto :Urząd Miasta Gdyni Wydział Dochodów Referat Dochodów z Mienia Komunalnego Nordea Bank Polska S.A. w Gdyni Nr 88 1440 1026 0000 0000 0033 5029.
24. Prezydent Miasta Gdyni odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli:
 - a) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu
 - b) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty za zbycie nieruchomości
 - c) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana)
25. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
26. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia.
27. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem własności lub użytkowania wieczystego ponosi w całości nabywca.
28. Odwołanie przetargu przez Prezydenta Miasta Gdyni może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie.
29. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu
 - b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
30. Niniejszy Regulamin jest jawny.