



**Gdy inwestujesz - Gdynia**

**10 lipca 2015 roku**

Przetarg odbędzie się **godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI w Gdyni nr **531440102600000000401037** w terminie do **6 lipca 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wycycytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Materiały przetargowe do wglądu w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w pok. nr 318, na III piętrze Urzędu Miasta Gdyni lub na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl).  
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

**1 ul. Kopernika 137-139**

Nieruchomość w dzielnicy Gdynia-Redtowo, przy ul. Kopernika. Bezpośrednia okolica to: morenowe tereny leśne i klif nadmorski ale także zabudową jednorodzinną o charakterze szeregowym i nowa zabudowa wielorodzinną, tereny oświatowe oraz tereny wojskowe przekształcane pod zastosowania komercyjne. Teren nieruchomości o kształcie nieregularnego, wydłużonego wieloboku, jest niezabudowany i płaski, w części porośnięty drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska tutejszego Urzędu Miasta Gdyni. Z uwagi na możliwość kolizji z wojskowymi instalacjami teleinformatycznymi, przyszłe przedsięwzięcia inwestycyjne wymagają uzgodnień z Dowództwem Marynarki Wojennej w Wejherowie. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z płyt betonowych. Uzbrojenie w media w drogach dojazdowych. Część nieruchomości objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej - jako obszar kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją siedliska Redtowo. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założenia projektu planu przewidują budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne.

| KW              | KM   | Nr działki     | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|------|----------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00112902/9 | GD71 | 991/1<br>992/1 | 4809                   | 7 171 000 zł+23% VAT                 | 717 100     | 71 710                |

**2 ul. Mitry 7A**

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną nr Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcy przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

| KW               | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|------------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024564/3  | WI 20 | 533/5      | 1767                   | 530 000 + 23% VAT                    | 53 000      | 5 300                 |
| GD1Y/000102146/8 |       | 563        |                        |                                      |             |                       |



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38  
e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)

**3 ul. Rdestowa**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobrą drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurzadzoną oraz częściami drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia- na działce znajdują się 2 słupy kratowe tej sieci. Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, LV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

| KW              | KM     | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|--------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00011186/5 | KOL 14 | 129/7      | 4 916                  | 1 470 000 + 23% VAT                  | 147 000     | 14 700                |

**Uwaga:** W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39  
e-mail: [e.tor@gdynia.pl](mailto:e.tor@gdynia.pl)

**4 ul. Starochwaszczyńska 50**

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Wielki Kack przy ul. Starochwaszczyńskiej 50, kształt działki regularny, teren o konfiguracji lekko pochyłej. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi krzakami oraz drzewami owocowymi, których usunięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia. Dojazd drogą wyłożoną płytami betonowymi - ul. Starochwaszczyńska. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań - symbol w planie 058 MN1. MW1,U. Na obszarze nieruchomości plan przewiduje teren urządzeń elektromagnetycznych - strefa E, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą takie urządzenia. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

| KW              | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00011330/0 | CHW 3 | 170/7      | 2816                   | 845 000 + 23 % VAT                   | 84 500      | 8 450                 |



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANNA KOZIÓŁ**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: [a.koziol@gdynia.pl](mailto:a.koziol@gdynia.pl)

**5 ul. Bosmańska 29A**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Oksywie przy ul. Bosmańskiej 29A w sąsiedztwie ulicy Algierskiej. Kształt nieruchomości jest nieregularny W obrębie działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Uzbrojenie dostępne również w sąsiednich ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny leśne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Algierską - jezdnią o nawierzchni betonowej. Aktualnie działka jest zabudowana niedokończonymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka położona w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Ps VI) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

| KW              | KM     | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|--------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00052653/9 | GD 125 | 368        | 7628                   | 2 553 000                            | 255 300     | 25 530                |

**6 ul. Armatorów 5A**

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Orłowo przy ul. Armatorów 5A. Kształt nieruchomości jest regularny - trapez prostokątny. Teren o konfiguracji płaskiej, częściowo zadrzewiony. Działka ma bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, północne sąsiedztwo stanowią również tereny leśne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Armatorów. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo i Redtowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.11.2013 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu działka położona jest w strefie 04 MN1,MP - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.

„UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00024106/5 jest wpisana służebność przejazdu i przechodu oraz budowy infrastruktury technicznej na działce nr 222/37 nie będącej przedmiotem niniejszego wykazu.

| KW              | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024106/5 | GD 74 | 234/42     | 472                    | 708 000 + 23% VAT                    | 70 800      | 7 080                 |

**7 ul. Kielnieńska**

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wielki Kack w rejonie ul. Sarniej, przy ul. Kielnieńskiej, która leży w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk. Kształt nieruchomości jest regularny - zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W obrębie działki znajdują się: sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz fragment sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Kielnieńskiej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Na nieruchomości znajdują się ogrodzenia właścicieli sąsiednich nieruchomości które zostaną usunięte po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15.05.2014 r. zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy: RAA.6730.361.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz RAA.6730.362.2013.JWK- osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Ps IV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

| KW              | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00020685/9 | OS 13 | 56/13      | 2358                   | 790 000 + 23% VAT                    | 79 000      | 7 900                 |

**8 ul. Łąbedzia**

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wiczlino przy ul. Łąbedziej. Działka jest niezabudowana, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łąbedziej. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako 001 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, RVI) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

| KW              | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00020350/2 | WI 24 | 107/2      | 4874                   | 1 250 000 + 23% VAT                  | 125 000     | 12 500                |



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**PIOTR SZYMCZAK** tel. 58 668 89 52  
e-mail: [p.szymczak@gdynia.pl](mailto:p.szymczak@gdynia.pl)

**9 ul. Kurpiowska 25**

Kształt nieruchomości regularny prostokątny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ul. Kurpiowskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, zagospodarowany zaniebaną zielenią ozdobną - krzewy oraz drzewa wieloletnie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizację deszczową. W ulicy przyległej znajdują się sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacja sanitarna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta Decyzją o warunkach zabudowy na rozbiórkę istniejącej zabudowy oraz budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią wraz z infrastrukturą techniczną.

| KW              | KM    | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|-------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00024299/4 | GD 76 | 883/205    | 820                    | 553 000                              | 55 300      | 5 530                 |

**NOWOŚĆ**

**10 ul. Janka Wiśniewskiego 22C**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Janka Wiśniewskiego 22C, w przemysłowej dzielnicy Miasta Gdynia - Śródmieście - Port. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki przemysłowe, port kontenerowy oraz tereny postoczniowe. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem magazynowo-usługowym o jednolitej bryle budowlanej. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w podstawowe media: wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ul. Janka Wiśniewskiego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy - na budowę budynku usługowego.

| KW              | KM     | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł) | Wadium (zł) | Postąpienie min. (zł) |
|-----------------|--------|------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| GD1Y/00025404/1 | GD 110 | 58/3       | 1184                   | 1 000 000                            | 100 000     | 10 000                |

Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Gminę Miasta Gdyni powiadomienia o złożeniu przez uprawnione podmioty oświadczeń o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu bądź po upływie terminu do ich złożenia oraz uzyskania zgody na sprzedaż w formie decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej

**Uwaga:** Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ma prawo pierwokupu przy sprzedaży. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. prawo to przystępuje Skarbowi Państwa. Zgodnie z art. 4 ust. 5 Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. lub Skarb Państwa wykonują prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego. Termin 6 miesięcy dotyczy łącznie obu uprawnionych podmiotów. W związku z powyższym z nabywcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa przedwstępna na okres 6 miesięcy. Do skutecznego zawarcia umowy niezbędne jest uzyskanie zgody na sprzedaż przedmiotowej działki wydanej przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej.

