



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ulicy: **Geskiego**, odbędzie się w dniu **19 czerwca 2015 r. o godz. 10.00 w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni** przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się **do dnia 15 czerwca 2015 r. do godz. 15.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami na III piętrze w pokoju 318. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni na III piętrze przy pokoju 318, Referatu Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w dniu **17 czerwca 2015 r. o godz. 14.00**. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO Bank Polski S.A. nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **12 czerwca 2015 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości znajdują się w materiałach przetargowych dot. przedmiotowej nieruchomości, które są dostępne w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w pok. 318, na III piętrze Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

1 ul. Geskiego Nieruchomość położona jest w Gdyni przy **ul. Kaspra Geskiego, w dzielnicy Leszczynki**. Jest to nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzona trójstronnie ogrodzeniem trwałym. Działka porośnięta jest trawą oraz nielicznymi drzewami. Obecnie stanowi część ogrodu użytkowaną przez właścicieli sąsiedniej działki nr 856/36. Na działce nie znajduje się żadna infrastruktura techniczna. Infrastruktura techniczna dostępna jest w działkach sąsiednich oraz w ul. Geskiego i ul. Dantyszka. Nieruchomość znajduje się na obszarze ograniczonym zabudową mieszkaniową jednorodzinną, głównie szeregową, Działy III i IV przedmiotowej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

PRZEZNACZENIE: Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzania.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 25	858/57	73	23 170 + 23% VAT zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od daty przetargu	2 317	240

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej nieruchomości Gminy Miasta Gdyni, tj. działki nr 858/57.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Działka nr 858/57 zważywszy na swoją powierzchnię, położenie wewnątrz kwartału zabudowy oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie stanowi działki budowlanej możliwej do jej samodzielnego zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.

