



Zbuduj w Gdyni dom dla swojej rodziny

Przetarg odbędzie się **17 lipca 2015 roku** o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 13 lipca 2015 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**PIOTR SZYMCZAK** tel. 58 668 89 52  
e-mail: [p.szymczak@gdynia.pl](mailto:p.szymczak@gdynia.pl)

**1 ul. Łyskowskiego 9** Przedmiotowa nieruchomość przy ul. Łyskowskiego 9 położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Grabówek. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren porośnięty roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łyskowskiego – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna). Przyłącze wodociągowe znajduje się w obrębie zbywanej działki. Działka będąca przedmiotem zbycia objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulicy Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 045 MN3 – zabudowa jednorodzinna.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 27	966/105	297	111 000 + 23 % VAT	11 100	1 110

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

**2 ul. Chyłońska 178 B-C** Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Gdynia – Chylonia, przy ul. Chyłońskiej 178 B-C. Stanowi ją płaska, uzbrojony w media, grunt o kształcie rombu, używany dotychczas jako teren mieszkalny z ogrodem przydomowym. Zabudowa uległa likwidacji. Dojazd do nieruchomości lokalnym, gruntowym odgałęzieniem ul. Chyłońskiej dawniej ul. Malarska. Liczne ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej obecnego zagospodarowania możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	GD 13	1053/28 1051/29	354 265 619	248 000 + 23%VAT	24 800	2 480

**3 ul. Bursztynowa 1A** Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Witomino, przy ul. Bursztynowej, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami leśnymi i skrzyżowaniem ulic. W jej południowej części występują zarośla i drzewa. Dostęp do mediów w przyległych ulicach Witomińskiej i Bursztynowej. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2008r nr RAA-II-9302/7331/447/07/451/1A/GZ zgodnie z którą, nieruchomość może zostać wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niezbędną infrastrukturą techniczną. Trwają prace nad sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego. Dezyzja o warunkach zabudowy będzie obowiązywać jeśli pozostanie zgodna z zapisami planu po jego uchwaleniu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00111929/7	GD 64	241/23	570	371 000 + 23% VAT	37 100	3 710

**4 ul. Tezeusza 6A** Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno, przy ul. Tezeusza, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. O uzgodnienie przyszłej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	WI 20	533/6	895	314 000 + 23% VAT	31 400	3 140

**5 ul. Leszczynki 155** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczynki. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją duża deniwelacja terenu (skarpa) – wystawa północno-zachodnia. Sąsiedztwo stanowi zabudowania mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz garaże. Nieruchomość posiada korzystne warunki uzbrojenia. Na działkach znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Pozostałe sieci znajdują się w drodze – ul. Leszczynki. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki, drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 083 U – zabudowa usługowa.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 26	367/7	782	353 000	35 300	3 530
GD1Y/00017305/8		770/7				

**6 ul. Kępa Oksywska A** Trzy odrębne, niezabudowane nieruchomości, w dzielnicy Gdynia-Oksywie opisane jako Kępa Oksywska, leżące wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w tym planowanej. Płaskie, o regularnym kształcie, z licznymi drzewami i krzewami - przeważnie owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi Plk. Dąbka i Bosmańską oraz utwardzoną płytami betonowymi ulicą Kępa Oksywska. Uzbrojenie w głównych drogach dojazdowych. Nieruchomości są objęte planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203, w którym jako części większego obszaru oznaczonego symbolem - 34 MN1,U przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą oraz zabudowę usługową

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A1			680/67	644	249 000 + 23%VAT	24 900	2 490
A2	GD1Y/00023793/0	GD 44	695/67	594	229 000 + 23%VAT	22 900	2 290
A3			682/67	600	232 000 + 23%VAT	23 200	2 320

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

**7 ul. Leszczynki 175** Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia-Leszczynki. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana podpiwniczonym, jednopiętrowym, budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją znaczna pochyłość terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 083 U – zabudowa usługowa z możliwością zaadaptowania funkcji mieszkaniowej, bez możliwości rozbudowy istniejących zabudowań. Ewentualna nowa zabudowa musi być odsunięta od krawędzi ulicy zgodnie z przewidzianą inną linią zabudowy niż obecna.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 26	773/7	690	300 000	30 000	3 000
GD1Y/00017306/5		775/7				

**NOWOŚĆ**

**8 ul. Miegonia 10** Nieruchomości niezabudowane w dzielnicy Oksywie, przy ul. Miegonia płaskie, nieuzbrojone, o regularnym, zwartym kształcie. Sąsiedztwo bliższe i dalsze stanowią inne niezagospodarowane działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty szkolne, zabudowania straży pożarnej a dalej, teren cmentarza wojskowego i morze. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Dickmana, ulicą Miegonia o nawierzchni z płyt betonowych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 09 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A			687/21	965	324 000 + 23% VAT	32 400	3 240
B			688/21	722	243 000 + 23% VAT	24 300	2 430
C	GD1Y/00009042/7	GD 44	689/21	726	244 000 + 23% VAT	24 400	2 440
D			690/21	652	219 000 + 23% VAT	21 900	2 190
E			691/21	785	264 000 + 23% VAT	26 400	2 640

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

**9 ul. Plk. Dąbka 165A** Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Oksywie przy ul. Plk. Dąbka 165A, płaska o kształcie prostokątnym, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej i oświetlowej osiedla budynków wielomieszkaniowych przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dzielnicy. Przez działkę, wzdłuż ul. Plk. Dąbka przebiega podziemny rurociąg ciepłowniczy. Dostęp do mediów w działce oraz w ulicy. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: nr RAA.6730.536.2013.E5-701/165A - przewidującą zabudowę usługową o powierzchni do 2000m2 pod biura, urzędy, drobne rzemiosło, gastronomię, przychodnię i poradnię lekarskie, punkty dydaktyczno-educacyjne itp. oraz nr RAA.6730.535.2013.E5-701/165A przewidującą budowę samoobsługowej myjni samochodowej wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą. Z dniem 1 lipca 2014 przystąpiono do sporządzenia MPZP.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00010831/5	GD 40	218/15	953	385 000 + 23% VAT	38 500	3 850

