



Gdy inwestujesz - Gdynia

28 sierpnia 2015 roku

Przetarg odbędzie się w **godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **531440102600000000401037** w terminie do **24 sierpnia 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wycycytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Marsa 20-26

Nieruchomości niezabudowana o regularnym kształcie, położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Marsa 20-26, stanowiąca lokalne wymieszenie terenu otoczone zabudową mieszkaniową i Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Dostęp do mediów w przyległych ulicach dojazdowych Marsa i Jowisza.

Nieruchomości nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze szeregowym z niezbędną infrastrukturą techniczną nr RAAl.GZ.7331-147/08/1049/dz.531/3. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela nieruchomości po wytonieniu go w przetargu

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	WI 20	531/7, 543/5, 531/4	1332	460 000 + 23 % VAT	46 000	4 600

2 ul. Migdałowa-Bazyliowa

Nieruchomości opisane jako ul. Migdałowa-Bazyliowa A i B położone w dzielnicy Gdynia Dąbrowa. Teren przeznaczony do sprzedaży stanowiący obecnie trawiastą polanę z rzadką występującymi krzewami, położony jest wśród planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z przewagą jednorodzinnej wolno stojącej. Dostęp do mediów w okolicznych drogach dojazdowych Cynamonowej, Bazyliowej, Migdałowej. Dojazd do nieruchomości przewidziany od ul.Cynamonowej, nie urządzoną jeszcze, lecz wydzieloną zgodnie z planem, drogą dojazdową 75 KD-D 1/2. Do czasu jej urzędzenia i ujęcia w wykazie dróg publicznych, nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1901 znajdują się w strefie oznaczonej jako 21MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

	KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A	GD1Y/00024776/2	KOL11	98/8	1666	605 000 + 23 % VAT	60 500	6 050
B			98/9	1520	575 000 + 23 % VAT	57 500	5 750

UWAGA!
1) Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga dojazdowa oznaczona symbolem 75 KD-D 1/2, na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 729/2, KM 38, obręb Wielki Kack, oraz dz. nr 98/5, KM 11, obręb Kolonia, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Wartość prawa powyższej służebności dla **nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „A”** wynosi rocznie – 221 zł + 23% VAT, dla **nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „B”** wynosi rocznie – 552 zł + 23% VAT. Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez cały okres korzystania z nieruchomości obciążonej. Służebność ta będzie obowiązywała do czasu faktycznego wykonania i ujęcia w wykazie dróg publicznych drogi 75 KD-D 1/2.
2) Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek rolny RVI. Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMAŃDA**, 58 668 89 38 e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

3 ul. Przemyska 34

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w Gdyni, w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej w bezpośredniej bliskości kompleksu biurowego Lużycka Office Park. Działki są niezabudowane. Zwycięzca przetargu będzie uprawniony do nabycia w trybie bezprzetargowym działki nr 713/4 KM 76 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Przez północną część nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Lużyckiej. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem O8 P, U – tereny przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów oraz zabudowę usługową.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00028493/2	GD 69	542/45	27 536	10 000 000 + 23% VAT	1 000 000	100 000
GD1Y/00024645/5	GD 69	484/44, 500/47				
	GD 76	710/3, 776/5, 777/5				

4 ul. Strzelców 28

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Mały Kack przy ul. Strzelców 28 w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowej infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna - słup znajduje się na działce. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ul. Żniwnej i Grenadierów, (Plan nr 1601).Nieruchomość znajduje się w obrębie strefy planistycznej UP1 – usługi publiczne osiedlowe. Strefa UP1 obejmuje usługi z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty podstawowej i wychowania, sportu i rekreacji, realizowane jako zadania publiczne, oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne o zasięgu osiedla lub jednostki strukturalnej, a także usługi z ww zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023873/5	WK 1	110/11	1 457	583 000 + 23% VAT	58 300	5 830

5 ul. Siemiradzkiego 1 A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie prestiżowej dzielnicy Kamienna Góra przy ul. Siemiradzkiego 1A. Nieruchomość jest niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Dojazd do działki bardzo dobry. Kształt nieruchomości regularny i zwarty. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Działki znajdują się na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni. Zgodnie z zapisami planu, działka znajduje się w strefie 16MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023929/3	GD 56	1183/195	468	1 220 000 + 23% VAT	122 000	12 200
GD1Y/00002507/6		1185/188				

Uwaga: W KW GD1Y/00002507/6 w chwili redagowania wykazu wpisane są 123 działki, a dział III księgi zawiera ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia wpisane do wspólnoty własności całej księgi wieczystej, obciąża całą nieruchomość. Faktycznie postanowienie zapadłe w sprawie VII NS 217/06 o oświadczenie nie dotyczy działek przeznaczonych do sprzedaży (dotyczy innej działki nr 1533/236); Postanowienie zapadłe w sprawieVII NS 3074/11 o zasiedzenie nie dotyczy działek przeznaczonych do sprzedaży (dotyczy innej działki nr 1082/206)

6 ul. Morska 116 B

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Morskiej w otoczeniu zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznymi występującymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu drogą szerokości co najmniej 6,5 metra (w tym również przejazdu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnym nacisku osi do ośmiu ton) przez część działek nr 410/32 i nr 505/32 objętych KW 39392, stanowiącą pas gruntu biegnący od granicy z działką 508/32, do ulicy Morskiej, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 508/32.Przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz ciepłotaj. Nabywca działki w akcie notarialnym nabycia ustanowi służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego OPEC. Nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miasta Gdyni wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę zespołem budynków biurowo-handlowych z funkcją magazynową i logistyczną.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033414/3	GD 28	508/32	8 719	3 950 000 + 23% VAT	395 000	39 500

7 ul. Hutnicza - Krzywoustego

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 571/10 oznaczona jako użytki rolne (LIV,RVI) działka nr 573/11 oznaczona jako użytki rolne (RVI). Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Dostęp do drogi publicznej-poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną)

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 23	571/10, 573/11	833 1955	1 260 000 + 23% VAT	126 000	12 600

8 ul. Krzywoustego

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż granicy działek nr 302/32 oraz nr 467/32 przebiega sieć elektroenergetyczna. Wodociąg Ø150 znajduje się na działce w północnej jej części – przy ul. Hutniczej. Dostęp do drogi publicznej-poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami i niezbędną infrastrukturą)

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	GD 23	302/32	5824	3 370 000 zł +VAT 23%	337 000	33 700
GD1Y/00012304/6		467/32	3042			
GD1Y/00017306/5		568/32	229			

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl

9 ul. Wojewody Wachowiaka 6

Nieruchomość położona w dzielnicy Wzg. Św.Maksymiliana przy ulicy Wojewody Wachowiaka 6. Zabudowana podpiwniczonym 3-kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, budynkiem w zabudowie półwzterza. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 753,42 m2. Dz. nr 927/10 zabudowana jest czerpnią powietrza schronu znajdującego się w piwnicy budynku. Stan techniczny budynku określony został jako średni – konieczność przeprowadzenia remontu. Obiekt pełnił funkcje mieszkalną – dawny komisarjat policji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z usługowego na mieszkalny – wielorodzinny.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00044641/3	GD 63	926/10, 927/10	524	1 700 000 + 23 % VAT	170 000	17 000
GD1Y/00045683/6						

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SIWIŃSKI** tel. 58 668 85 16 e-mail: p.siwinski@gdynia.pl

10 ul. Chwaszczyńska 155

Nieruchomość jest położona przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w sąsiedztwie zajezdni autobusowej w dzielnicy Wielki Kack; ma regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. W części ptn.-zach. i ptn.-wsch. nieruchomości teren jest płaski. Teren działki 165/18 w znacznej części jest pofatdowany – różnice terenu wynoszą około 6 m. Na działce nr 165/16 o powierzchni 623 m2 znajduje się budynek wybudowany jako obiekt ekspozycyjny, w technologii konstrukcji drewnianej tzw. szkieletu kanadyjskiego. Działka nr 165/18 o powierzchni 32 994 m2, jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Usunięcie drzew z nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia w Wydziale Środowiska tut. Urzędu. Działka nr 165/26 o powierzchni 10 325 m2 zabudowana jest trzema obiektami w złym stanie technicznym oraz pozostałościami fundamentów betonowych. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie samej nieruchomości oraz w ulicach przyległych. Komunikacja nieruchomości od ul.Starochwaszczyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 (uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku rejon części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Bulki. Obszar objęty kartą terenu nr O61 P, U, który określa przeznaczenie tego terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (RV, RVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011188/9	CHW 3	165/16, 165/18, 165/26	43 942	10 985 500 + 23% VAT od 75,08% wartości wycycytowanej kwoty przypadającej na niezabudowaną działkę nr 165/18 o pow. 32 994m2	1 098 550	109 860

11 ul. Hutnicza 63

Nieruchomość położona przy ul. Hutniczej w dzielnicy Gdynia - Cisowa zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowej, w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowi teren niezagospodarowane, ogrodki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo - usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew znajdujących się na nieruchomości należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska tutejszego Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RAA- I - 525/7331/29/07/504dz.110/4/MZ dla inwestycji polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (LIV, LVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	GD 2	124/4	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA KOZIÓŁ**, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.koziol@gdynia.pl

12 ul. Łopianowa

Przedmiotowa nieruchomość przy ul.Łopianowej zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadzwoniona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 92/2 i 92/3, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	WK 37	100	2300	800 000 + 23% VAT	80 000	8000

UWAGA! Na południowo-zachodnim fragmencie działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu znajdują się nakłady osób trzecich – fragment ogrodzenia. Gmina Miasta Gdyni nie zna okresu posiadania zajmowanego fragmentu nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 249.

13 ul. Olgierda 13

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	GD 94	28/2	675	500 000	50 000	5 000

14 ul. Morska/ Denhoffa

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Grabówek. Kształt nieruchomości jest regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami oraz drzewami. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W odległości ok. 6 m od wschodniej granicy działki przebiega fragment sieci ciepłowniczej obsługującej budynek posadowiony na sąsiedniej działce nr 543/132. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna oraz tereny Zespołu Szkół Usługowych. W odległości ok. 200 m znajduje się przystanek SKM Gdynia Stocznia. Usunięcie drzew i krzewów wymagających zgody na wycinkę – w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dojazd do nieruchomości od ul. Denhoffa. Nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 27 sierpnia 2014 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLV/951/14 w sprawie wystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, który będzie obejmował działkę nr 681/132. W dniu 12.02.2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.392.2013.KR-108/2,dz.546/132 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Zgodnie z art. 65 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygaśnie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli zawarte w nim ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017347/4	GD 51	681/132	1271	960 000 + 23% VAT	96 000	9 600

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SZYMCZAK** tel. 58 668 89 52 e-mail: p.szymczak@gdynia.pl

15 ul. Aragońska-Andaluzyjska

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy ul. Aragońskiej-Andaluzyjskiej. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nieruchomości o konfiguracji płaskiej lub lekko pofatdowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadzwonione. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z kostki betonowej. Dostęp do mediów w przyległych drogach dojazdowych. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003089/6	GD 125	433/342	1267	526 000 + 23% VAT	52 600	5 260

16 ul. Redłowska 28

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana,