



Gdy inwestujesz - Gdynia

18 września 2015 roku

Przetarg odbędzie się **godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI w Gdyni nr **5314401026000000000401037** w terminie do **14 września 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl



1 ul. Kopernika 137-139

Nieruchomość w dzielnicy Gdynia-Redtowo, przy ul. Kopernika. Bezpośrednia okolica to: morenowe tereny leśne i klif nadmorski ale także zabudowę jednorodziną o charakterze szeregowym i nowa zabudowa wielorodzinna, tereny oświatowe oraz tereny wojskowe przekształcane pod zastosowania komercyjne. Teren nieruchomości o kształcie nieregularnego, wydłużonego wieloboku, jest niezabudowany i płaski, w części porośnięty drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska tutejszego Urzędu Miasta Gdyni. Z uwagi na możliwość kolizji z wojskowymi instalacjami teleinformatycznymi, przyszłe przedsięwzięcia inwestycyjne wymagają uzgodnień z Dowództwem Marynarki Wojennej w Wejherowie. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki betonowej. Uzbrojenie w media w drogach dojazdowych. Część nieruchomości objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej - jako obszar kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją siedliska Redtowo. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Założenia projektu planu przewidują budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne."

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00112902/9	GD71	991/1 992/1	4809	7 171 000 zł+23% VAT	717 100	71 710



2 ul. Mityr 7A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcę przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	WI 20	533/5	1767	530 000 + 23% VAT	53 000	5 300
GD1Y/000102146/8		563				



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38 e-mail: k.szmanda@gdynia.pl



3 ul. Rdestowa

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia- na działce znajdują się 2 stopy kratowe tej sieci. Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, ŁV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011186/5	KOL 14	129/7	4 916	1 470 000 + 23% VAT	147 000	14 700

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl



4 ul. Starochwaszczyńska 50

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Wielki Kack przy ul. Starochwaszczyńskiej 50, kształt działki regularny, teren o konfiguracji lekko pochyłej. Nieruchomość porośnięta pojedynczymi krzakami oraz drzewami owocowymi, których usunięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia. Dojazd drogą wyłożoną płytami betonowymi - ul. Starochwaszczyńska. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań – symbol w planie 058 MN1. MW1,U. Na obszarze nieruchomości plan przewiduje teren urządzeń elektromagnetycznych – strefa E, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą takie urządzenia. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011330/0	CHW 3	170/7	2816	845 000 + 23 % VAT	84 500	8 450



5 ul. Batorego/Armii Krajowej

Nieruchomość niezabudowana położona w Śródmieściu Gdyni pomiędzy ul. S. Batorego i Armii Krajowej; kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, w części porośnięta trawą, pozostały obszar jest utwardzony. Nieruchomość jest uzbrojona w media. Dojazd od ul. Armii Krajowej, ks. Pralata H. Jastaka i ul. Batorego. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1104 przewiduje zabudowę usługową wielorodzinną, przy czym usługi wymagane są w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu (symbol 14U/MW3).

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00041594/7	GD 55	903/2	1411	4 200 000 + 23 % VAT	420 000	42 000

Uwaga: Nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży na rzecz każdego z właścicieli działki nr 902/2 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogową obciążającą działkę nr 903/2 zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia Prezydenta nr 2558/15/VI/P

NOWOŚĆ



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA KOZIOL**, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.koziol@gdynia.pl



6 ul. Armatorów 5A

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Orłowo przy ul. Armatorów 5A. Kształt nieruchomości jest regularny – trapez prostokątny. Teren o konfiguracji płaskiej, częściowo zadrzewiony. Działka ma bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, północne sąsiedztwo stanowią również tereny leśne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Armatorów. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redtowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.11.2013 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu działka położona jest w strefie 04 MN1,MP – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.

„UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00024106/5 jest wpisana służebność przejazdu i przechodu oraz budowy infrastruktury technicznej na działce nr 222/37 nie będącej przedmiotem sprzedaży.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024106/5	GD 74	234/42	472	708 000 + 23% VAT	70 800	7 080



7 ul. Kielnińska

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wielki Kack w rejonie ul. Sarniej, przy ul. Kielnińskiej, która leży w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W obrębie działki znajdują się: sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz fragment sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Kielnińskiej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Na nieruchomości znajdują się ogrodzenia właścicieli sąsiednich nieruchomości które zostaną usunięte po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15.05.2014 r. zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy: RAA.6730.361.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz RAA.6730.362.2013.JWK- osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Ps IV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020685/9	OS 13	56/13	2358	790 000 + 23% VAT	79 000	7 900



8 ul. Łąbedzia

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul.Łąbedziej. Działka jest niezabudowana, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łąbedziej. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako 001 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, RV1) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020350/2	WI 24	107/2	4874	1 250 000 + 23% VAT	125 000	12 500



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SZYM CZAK** tel. 58 668 89 52 e-mail: p.szymczak@gdynia.pl



9 ul. Kurpiowska 25

Kształt nieruchomości regularny prostokątny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Kurpiowskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, zagospodarowany zaniedbaną zielenią ozdobną – krzewy oraz drzewa wieloletnie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizację deszczową. W ulicy przyległej znajduje się sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacja sanitarna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta Decyzją o warunkach zabudowy na rozbiórkę istniejącej zabudowy oraz budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią wraz z infrastrukturą techniczną.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024299/4	GD 76	883/205	820	553 000	55 300	5 530

NOWOŚĆ



10 ul. Janka Wiśniewskiego 22C

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Janka Wiśniewskiego 22C, w przemysłowej dzielnicy Miasta Gdynia – Śródmieście – Port. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki przemysłowe, port kontenerowy oraz tereny postoczniowe. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem magazynowo-usługowym o jednolitej bryle budowlanej. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w podstawowe media: wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ul. Janka Wiśniewskiego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00025404/1	GD 110	58/3	1184	1 000 000	100 000	10 000

Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Gminę Miasta Gdyni powiadomienia o złożeniu przez uprawnione podmioty oświadczeń o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu bądź po upływie terminu do ich złożenia oraz uzyskania zgody na sprzedaż w formie decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej

Uwaga: Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ma prawo pierwokupu przy sprzedaży. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. prawo to przystępuje Skarbowi Państwa. Zgodnie z art. 4 ust. 5 Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. lub Skarb Państwa wykonują prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego. Termin 6 miesięcy dotyczy łącznie obu uprawnionych podmiotów. W związku z powyższym z nabywcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa przedwstępna na okres 6 miesięcy. Do skutecznego zawarcia umowy niezbędne jest uzyskanie zgody na sprzedaż przedmiotowej działki wydanej przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANDRZEJ TOMASZEWSKI** tel. 58 668 89 48 e-mail: a.tomaszewski@gdynia.pl



11 ul. Unruga - Nasypowa

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest u zbiegu ulic Adm. J. Unruga i Nasypowej w dzielnicy Obtuże. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta o ściętym wierzchołku. Teren porośnięty trawą, krzewami – niezabudowany. W zasięgu wystarczająca infrastruktura techniczna dla realizacji zamierzenia zgodnego z ustaleniami planu miejscowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obtuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej i Benistawskiego – przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „16 UC 1” – usługi komercyjne osiedlowe.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00114345/0	GD 105	237/25	2099	780 828 + 23% VAT	78 083	7 808

NOWOŚĆ

UWAGA: W dziale III przedmiotowej KW wpisane ograniczone prawo rzeczowe – prawo służebności przesyłu na rzecz OPEC Sp. z o.o. z s. w Gdyni – na terenie o pow. 364 m2 wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega sieć i komora ciepłownicza w większości poza nieprzekładną linią zabudowy – szczegółowy zakres służebności przesyłu określony został w akcie notarialnym, który jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni w pok. nr 401.

