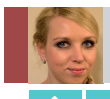
PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

Przetarg odbędzie się **25 września 2015 roku o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **21 września 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu.
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

1 ul. Jałowcowa

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Pustki Cisowskie-Demptowo w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Działka bardzo dobrze skomunikowana. W zasięgu pełna infrastruktura techniczna: energia, sieć gazowa, telekomunikacyjna, wodociąg oraz kanalizacja
Brak planu miejscowego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00005952/1	GD 11	1344/39	369	134 000 + 23% VAT	13 400	1 340

2 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski, z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana. Zabudowę stanowią trzy budynki: mieszkalny, gospodarczy oraz szopa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w obszarze dostępności mediów (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa).
Działka położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planudziałka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	PG 8	531/2	895	322 000	32 200	3 220

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, ustalono, że ogrodzenie działki nr 531/2 wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 531/1 stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej

3 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	WK 38	718/13	869	410 000 + 23% VAT	41 000	4 100

4 ul. Mrongowiusza

Nieruchomość położona w dzielnicy Grabówek przy ul. Mrongowiusza w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształt zbliżony do trapezu. Działka jest o dużym zróżnicowaniu terenu (skarpa), porośnięta roślinnością (drzewa i krzewy owocowe – wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska). Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po poprzedniej zabudowie. Działka częściowo ogrodzona oraz posiada dostęp do sieci: wodociągowej elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Przez środek działki przebiega linia energetyczna (słup na działce). Działka znajduje się w strefie ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110kV.
Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnów i Dembińskiego (nr planu 0806). Działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 053MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00001140/8	GD 49	956/218	589	177 000 + 23% VAT	17 700	1 770

NOWOŚĆ

5 ul. Źródło Marii

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Wielki Kack, przy ul. Źródło Marii w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez urządzoną płytami betonowymi drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (ŁIV), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Uzbrojenie w media w przyległej ulicy: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna oraz gazowa.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack (nr planu 1701). Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B4 MJ, UK – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe komercyjne.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00104735/8	WK 13	2	553	337 000 + 23% VAT	33 700	3 370

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

6 ul. Kacze Buki 15

Nieruchomości niezabudowane położone w dzielnicy Wielki Kack przy ul.Kacze Buki, o kształcie regularnym i konfiguracji płaskiej. Nieruchomości są porośnięte pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Dostęp do nieruchomości i uzbrojenie w przyległej ulicy Kacze Buki. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 jako część większego obszaru oznaczonego symbolem - 002 MN1. MW1 zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej trzech nieruchomości oznaczonych literami H, I, J - zbywany jest (ujęty w cenie), udział w drodze wewnętrznej dz. nr 237/54

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
F	GD1Y/00011869/7	CHW 7	237/53	711	203 000 + 23% VAT	20 300	2 030
G			237/52	698	200 000 + 23% VAT	20 000	2 000
H			237/55	1 063	266 000 + 23% VAT	26 600	2 660
I			237/56	816	233 000 + 23% VAT	23 300	2 330
J			237/57	842	220 000 + 23% VAT	22 000	2 200

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA KOZIOŁ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.koziol@gdynia.pl

7 ul. Kadmowa 7

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul.Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową.
Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Płk.Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 370 jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	PG 7	370	518	160 000 + 23%VAT	16 000	1 600

8 ul. Kormorana

Nieruchomości są zlokalizowane w dzielnicy Chwarzno Wiczlino przy ul. Kormorana. Działki są niezabudowane, mają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łabędziej oraz od ul. Kormorana. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowe działki są położone w strefie oznaczonej jako 002 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

LP	KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
24	GD1Y/00020350/2	WI 24	107/6	1264	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780
26			107/7	1263	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780
28			107/8	1263	378 000 + 23 % VAT	37 800	3 780

Przy wschodniej granicy działki 107/6 znajduje się fragment sieci telekomunikacyjnej doprowadzonej do budynku posadowionego na działce nr 108/9.
Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

9 ul. Piotrkowska 9

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Mały Kack przy ul. Piotrkowskiej 9. Działka ma kształt prostokąta i jest niezabudowana. Teren jest płaski, aktualnie niezagospodarowany. W obrębie działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo w przeważającej części stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Piotrkowskiej.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Gmina Miasta Gdyni dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr RAA.6730.167.2014.OS-907/9 z dnia 08.01.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00008709/4	GD 77	678/95	573	410 000 + 23 % VAT	41 000	4 100

10 ul. Snycerska 13

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obłuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską.
Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół" oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0304). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	GD 31	1571/9	350	140 000 + 23 % VAT	14 000	1 400

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

11 ul. Żwirowa 43

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Żwirowej 43, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Infrastruktura techniczna dostępna na działce: wodociągowa i telekomunikacyjna oraz w ulicy Żwirowej: elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą Żwirową – drogą z kostki betonowej. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA.6730.203.2012.JWK-0625/43 z dn. 29.11.2012 r. na budowę budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą. Decyzja może zostać przepisana na przyszłego nabywcę nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	GD 13	12	690	281 000 + 23%VAT	28 100	2 810

Uwaga:
Wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4 ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz wpis dot. nieodpłatnych służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, faktycznie nie dotyczą oferowanej do sprzedaży działki.

12 ul. Żeliwna 38 A

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w dzielnicy Pogórze przy ul. Żeliwnej 38A. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Część zachodnia działki przechodzi w skarpę – różnica poziomów ok. 6m. Teren, również wznosi się od strony południowej w kierunku północnym - różnica poziomów ok. 8m. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Wycinka drzewostanu po uzgodnieniu z Wydz. Środowiska Urzędu. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze, tj. ulicy Żeliwnej, min. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Żeliwną, drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
Obszar w obrębie, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401. Przeznaczenie terenu opisane jest w karcie terenu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	KM	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	PG 13	923/9	652	200 000 + 23%VAT	20 000	2 000

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe