



Przetarg odbędzie się **20 listopada 2015 roku** o godz. 12.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53144010260000000000401037 w terminie do **16 listopada 2015 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wylicytowana kwota płatna jest jednorazowo w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu i otrzymania pisma potwierdzającego fakt zwycięstwa w licytacji. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. (58) 668-85-16; (58) 668-85-20.



1 ul. Św. Wojciecha /Stefana Żeromskiego

Nieruchomości położone są w Gdyni w dzielnicy Śródmieście przy ul. Św. Wojciecha, róg ul. Stefana Żeromskiego. Ofertę stanowi 6 działek, w tym działki nr: 1389/193 i nr 1239/192 są zabudowane budynkiem biurowym, nie posiadającym świadectwa energetycznego, o powierzchni zabudowy 750 m², jedną ścianą bezpośrednio sąsiadującą z granicą działki z bezpośrednim dostępem do budynku od ul. Stefana Żeromskiego; natomiast działki nr: 1390/193, 1434/193, 1386/193, 1240/192 są niezabudowane. Łączna powierzchnia terenu: 1906 m². Nieruchomości stanowią zwarty kompleks o łącznym kształcie nierównomiernego wieloboku. Teren ten jest częściowo ogrodzony oraz uzbrojony w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energii elektrycznej. Przez teren działek nr 1240/192 i 1434/193 przebiega sieć ciepłownicza. Część terenu utwardzona jest płytkami betonowymi - trylinką, pozostała część terenu nie jest utwardzona, porośnięta trawami oraz roślinnością wieloletnią. Przedmiotowe działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świętego Wojciecha oraz ul. Stefana Żeromskiego.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1107 - uchwała Nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013r (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dnia 4 lipca 2013 roku, poz.2725), teren oznaczony jest symbolem **13 U/MW3** i przeznaczony pod **zabudowę usługową / zabudowę wielorodzinną – usługi wymagane są w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.**

KW	KM	Nr działki	Pow. (m ²)	Rodzaj własności	Cena nieruchomości (wywoławca) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
GD1Y/00064011/4	GD 54	1389/193	1267	współwłasność Gminy Miasta Gdyni w udziale wynoszącym 1369/7151 części w prawie własności nieruchomości i współwłasność Województwa Pomorskiego w udziale wynoszącym 5782/7151 części w prawie własności nieruchomości	4 824 000 + 23% VAT od 23,29 % wartości wylicytowanej kwoty przypadającej na niezabudowane działki nr: 1390/193, 1434/193, 1240/192, 1386/193	482 400	48 240
		1390/193	122				
		1434/193	143				
GD1Y/00069515/2 GD1Y/00023800/3		1386/193 1239/192 1240/192	23 195 156	własność Gminy Miasta Gdyni			

Razem 1906