



**Już teraz zaplanuj inwestycję w nowym roku**

**26 lutego 2016 roku**

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI w Gdyni nr 53144010260000000000401037 w terminie do 22 lutego 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wyceniona kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. W **związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.** Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl).

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**KATARZYNA SZMAŃDA**, 58 668 89 38  
e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)

**1 ul. Rdestowa** Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurzadzoną oraz częściowo drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na działce znajdują się 2 stopy kratowe tej sieci. Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, ŁV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011186/5	14	1049	4 916	1 470 000 + 23% VAT	147 000	14 700

Poprzednie numery działek: 129/7, karta mapy: KOL 14

**Uwaga:** W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANDRZEJ TOMASZEWSKI** tel. 58 668 89 48  
e-mail: [a.tomaszewski@gdynia.pl](mailto:a.tomaszewski@gdynia.pl)

**2 ul. Unruha - Nasypowa** Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w zbiegu ulic Adm. J. Unruha i Nasypowej w dzielnicy Obtuże. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta o ściętym wierzchołku. Teren porośnięty trawą, krzewami - niezabudowany. W zasięgu wystarczająca infrastruktura techniczna dla realizacji zamierzenia zgodnego z ustaleniami planu miejscowego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Obtuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej i Beniślawskiego - przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem „16 UC 1” - usługi komercyjne osiedlowe.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00114345/0	20	2045	2099	780 828 + 23% VAT	78 083	7 808

Poprzednie numery działek: 237/25, karta mapy: GD 105

**UWAGA:** W dziale III przedmiotowej KW wpisane ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności przesyłu na rzecz OPEC Sp. z o.o. w s. w Gdyni - na terenie o pow. 364 m<sup>2</sup> wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega sieć i komora ciepłownicza w większości poza nieprzekraczalną linią zabudowy - szczególny zakres służebności przesyłu określony został w akcie notarialnym, który jest do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni w pok. nr 401.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

**3 ul. Partyzantów 26** Nieruchomość przy ul. Partyzantów 26 zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 152,49 m<sup>2</sup>, z czterema lokalami mieszkalnymi na dwu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni użytkowej 226,92m<sup>2</sup>, położona jest w dzielnicy Gdynia - Wzgórze Św. Maksymiliana w niewielkiej odległości od głównych ulic i szerokiej infrastruktury usługowo-handlowej a także niedaleko bulwaru nadmorskiego oraz przystanków komunikacji miejskiej i SKM. Dostęp do mediów w samej nieruchomości oraz w przyległej ulicy Partyzantów. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej zagospodarowania możliwa jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024491/0	30	800	796	1 550 000 zł	155 000	15 500

Poprzednie numery działek: 1608/32, karta mapy: GD 60

**4 ul. Mity 7A** Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcę przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1601	1767	530 000 + 23% VAT	53 000	5 300
GD1Y/000102146/8		1607				

Poprzednie numery działek: 533/5, 563, karta mapy: WI 20

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANNA KOZIOL**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: [a.koziol@gdynia.pl](mailto:a.koziol@gdynia.pl)

**5 ul. Kielnieńska** Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wielki Kack w rejonie ul. Sarniej, przy ul. Kielnieńskiej, która leży w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk. Kształt nieruchomości jest regularny - zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W obrębie działki znajdują się: sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz fragment sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Kielnieńskiej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Na nieruchomości znajdują się ogrodzenia właścicieli sąsiednich nieruchomości które zostaną usunięte po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15.05.2014 r. zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy: RAA.6730.361.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz RAA.6730.362.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Ps IV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020685/9	27	3170	2358	790 000 + 23% VAT	79 000	7 900

Poprzednie numery działek: 56/13, karta mapy: OS 13

**6 ul. Łąbedzia** Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul. Łąbedziej. Działka jest niezabudowana, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łąbedziej. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVII/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako 001 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, RVI) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020350/2	11	2345	4874	1 250 000 + 23% VAT	125 000	12 500

Poprzednie numery działek: 107/2, karta mapy: WI 24

**7 ul. Akacyjowa 2A** Nieruchomość przy ul. Akacyjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Ortowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacyjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Ortowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	1209	469	470 000 + 23% VAT	47 000	4 700
GD1Y/00024830/9		1210 1214				

Poprzednie numery działek: 622/71, 617/70, 1060/70, karta mapy: GD 75

**UWAGA!**

- Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu w związku z budową w obrębie przedmiotowej nieruchomości sieci ciepłej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
- W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu (więcej informacji w pokoju 305, III p. budynku Urzędu Miasta). Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

**8 ul. Dworcowa 11** Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Śródmieście przy ul. Dworcowej 11A w pobliżu dworca PKP Gdynia Główna. Kształt nieruchomości jest regularny. Aktualnie działka jest zabudowana budynkiem, który dotychczas pełnił funkcję hotelowo - usługową (Gmina Miasta Gdyni dysponuje inwentaryzacją budynku). Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy, media są również doprowadzone do budynku. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowa. Dojazd do nieruchomości został przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego od ul. Szkolnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako 04 U/MW3 - zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna - usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024302/9	26	1334	694	3 050 000	305 000	30 500
GD1Y/00008803/3		1343				

Poprzednie numery działek: 700/40, 715/40, karta mapy: GD 53

**UWAGA:**

- Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 1351 (nr arch. 710/32), opisanie na karcie mapy KM 53, obręb Gdynia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Wartość powyższej służebności wynosi jednorazowo - 15 863 zł + 23 % VAT lub rocznie - 516 zł + 23% VAT. Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez cały okres korzystania z nieruchomości obciążonej.
- W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00008803/3 jest wpisana odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW GD1Y/00001470/0, przy czym prawo to będzie wykonywane pasem o szerokości 3 m i długości 52 m, którego południowa krawędź w granicach działki nr 1351 (nr arch. 710/32) jest granicą działki nr 1351 z działkami nr 1360, 1359 i 1358 (nr arch. 33, 36 i 37).

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**PIOTR SZYMCZAK** tel. 58 668 89 52  
e-mail: [p.szymczak@gdynia.pl](mailto:p.szymczak@gdynia.pl)

**9 ul. Janka Wiśniewskiego 22C** Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Janka Wiśniewskiego 22C, w przemysłowej dzielnicy Miasta Gdynia - Śródmieście. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki przemysłowe, port kontenerowy oraz tereny postoczniowe. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem magazynowo-usługowym o jednolitej bryle budowlanej. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w podstawowe media: wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ul. Janka Wiśniewskiego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowego.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00025404/1	26	712	1184	1 000 000	100 000	10 000

Poprzednie numery działek: 58/3, karta mapy: GD 110

Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Gminę Miasta Gdyni powiadomienia o złożeniu przez uprawnione podmioty oświadczeń o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu bądź po upływie terminu do ich złożenia oraz uzyskania zgody na sprzedaż w formie decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej

**Uwaga:** Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ma prawo pierwokupu przy sprzedaży. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. prawo to przysługuje Skarbowi Państwa. Zgodnie z art. 4 ust. 5 Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. lub Skarb Państwa wykonują prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego. Termin 6 miesięcy dotyczy łącznie obu uprawnionych podmiotów. W związku z powyższym z nabywcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa przedwstępna na okres 6 miesięcy. Do skutecznego zawarcia umowy niezbędne jest uzyskanie zgody na sprzedaż przedmiotowej działki wydanej przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej.

