



**PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Skarbu Państwa**

**investGDYŃIA.pl**



**Czy wiesz, że Mdm dotyczy także budowy domu jednorodzinnego? Sprawdź szczegóły na [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) w zakładce Mdm.**

Przetarg odbędzie się **11 marca 2016 roku o godz. 10.00**, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 531440102600000000401037 w terminie do 7 marca 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipoteczną. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wycycytowana kwota płatna **jednorazowo w ciągu 21 dni** od daty przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszczają się informacje o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.** Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38  
e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)



**1 ul. Miętowa**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Miętowej w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów zieleni publicznej. Dostęp do drogi publicznej – od ul. Miętowej. Kształt zbliżony do trapezu, powierzchnia płaska, porośnięta drzewami – wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Nieruchomości sklasyfikowane są jako grunt rolny (PsvI, RVII), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Uzbrojenie w media w przyległej ulicy oraz na działce przy granicy z ulicą: sieć: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, (nr planu1905). Zgodnie z zapisami planu przedmiotowe nieruchomości objęte są strefą 17 U/MN1- zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

NR	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
122	GD1Y/00014062/1	14	490	883	370 000 + 23 % VAT	37 000	3 700
124			489	918	386 000 + 23 % VAT	38 600	3 860

Poprzednie numery działek: 737/13, 736/13, karta mapy: WK 38  
każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



**2 ul. Skrzypowa 32**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32.

Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (stup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XIII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	410 000 + 23% VAT	41 000	4 100

Poprzednie numery działek: 718/13, karta mapy: WK 38



**3 ul. Źródło Marii**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Wielki Kack, przy ul. Źródła Marii w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez urzędową płytami betonowymi drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (LIV), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Uzbrojenie w media w przyległej ulicy: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna oraz gazowa.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack (nr planu 1701). Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B4 Mj, UK – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe komercyjne.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00104735/8	27	1446	553	337 000 + 23% VAT	33 700	3 370

Poprzednie numery działek: 2, karta mapy: WK 13



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

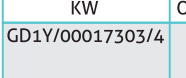


**4 ul. Chyłońska 178 B-C**

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Chylnia, przy ul. Chyłońskiej 178 B-C. Stanowi ją płaski, uzbrojony w media, grunt o kształcie rombu, używany dotychczas jako teren mieszkalny z ogrodem przydomowym. Zabudowa uległa likwidacji. Dojazd do nieruchomości lokalnym, gruntowym odgałęzieniem ul.Chyłońskiej dawniej ul.Malarska. Liczne ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej obecnego zagospodarowania możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	12	1426 1425	354 265 619	248 000 + 23% VAT	24 800	2 480

Poprzednie numery działek: 1053/28 1051/29, karta mapy: GD 13



**5 ul. Leszczyński 155**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczyński. Posiada ona regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Charakterystyka jej duża deniwelacja terenu (skarpa) – wystawa północno-zachodnia. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz garaże. Nieruchomość posiada korzystne warunki uzbrojenia. Na działkach znajdują się przyłącza sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Pozostałe sieci znajdują się w drodze – ul. Leszczyński. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyński, drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczyński i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako O83 U – zabudowa usługowa z możliwością zaadaptowania funkcji mieszkaniowej, bez możliwości rozbudowy istniejących zabudowań. Ewentualna nowa zabudowa musi być odniekana od krawędzi ulicy zgodnie z przewidzianą inną linią zabudowy niż obecna.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	1392	782	353 000	35 300	3 530
GD1Y/00017305/8		1202				

Poprzednie numery działek: 367/7, 770/7, karta mapy: GD 26



**6 ul. Kępa Oksywska A**

Trzy odrębne, niezabudowane nieruchomości, w dzielnicy Gdynia-Okępy opisane jako Kępa Okępy, leżące wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w tym planowanej. Płaskie, o regularnym kształcie, z drzewami i krzewami – przeważnie owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi Plk.Dąbka i Bosmańską oraz utwardzoną płytami betonowymi ulicą Kępa Okępywska. Uzbrojenie w głównych drogach dojazdowych. Nieruchomości są objęte planem zagospodarowania przestrzennego nr O203, w którym jako część większego obszaru zabudowanego symbolem - 34 MN1,U przeznaczane są pod zabudowę jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowę usługową

LP	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A1	GD1Y/00023793/0	21	2029	644	249 000 + 23% VAT	24 900	2 490
A2			2030	594	229 000 + 23% VAT	22 900	2 290
A3			2032	600	232 000 + 23% VAT	23 200	2 320

Poprzednie numery działek: 680/67, 695/67, 682/67, karta mapy: GD 44  
każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



**7 ul. Tezeusza 6A**

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno, przy ul. Tezeusza, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, z niezmnaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. O uzgodnienie przyszłej inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1605	895	314 000 + 23% VAT	31 400	3 140

Poprzednie numery działek: 533/6, karta mapy: WI 20



**8 ul. Miegonia 10**

Nieruchomości niezabudowane w dzielnicy Okępy, przy ul. Miegonia płaskie, nieuzbrojone, o regularnym, zwartym kształcie. Sąsiedztwo bliższe i dalsze stanowią inne niezagospodarowane działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt szkolny, zabudowania straży pożarnej a dalej, teren cmentarza wojskowego i morze. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Dickmana lub od ul. Muchowskiego o nawierzchni z płyt betonowych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 09 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca

LP	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A	GD1Y/00009042/7	21	1894	965	324 000 + 23% VAT	32 400	3 240
B			1895	722	243 000 + 23% VAT	24 300	2 430
C			1896	726	244 000 + 23% VAT	24 400	2 440
D			1897	652	219 000 + 23% VAT	21 900	2 190
E			1898	785	264 000 + 23% VAT	26 400	2 640

Poprzednie numery działek: 687/21, 688/21, 689/21, 690/21, 691/21, karta mapy: GD 44  
każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39  
e-mail: [e.tor@gdynia.pl](mailto:e.tor@gdynia.pl)



**9 ul. Kacze Buki 15**

Nieruchomości niezabudowane położone w dzielnicy Wielki Kack przy ul. Kacze Buki, o kształcie regularnym i konfiguracji płaskiej. Nieruchomości są porośnięte pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Dostęp do nieruchomości i uzbrojenie w przyległej ulicy Kacze Buki. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 jako część większego obszaru oznaczonego symbolem - 002 MN1. MW1 zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej trzech nieruchomości oznaczonych literami H, I, J - zbywany jest (ujęty w cenie), udział w drodze wewnętrznej dz. nr 148 (nr arch. 237/54)

LP	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
F	GD1Y/00011869/7	27	151	711	203 000 + 23% VAT	20 300	2 030
G			152	698	200 000 + 23% VAT	20 000	2 000
H			149	1 063	266 000 + 23% VAT	26 600	2 660
I			147	816	233 000 + 23% VAT	23 300	2 330
J			146	842	220 000 + 23% VAT	22 000	2 200

Poprzednie numery działek: 237/53, 237/52, 237/55, 237/56, 237/57, karta mapy: CHW 7  
każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANNA KOZIÓŁ**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: [a.kozioł@gdynia.pl](mailto:a.kozioł@gdynia.pl)



**10 ul. Kadmowa 7**

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul. Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Plk.Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401).

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	544	518	160 000 + 23% VAT	16 000	1 600

Poprzednie numery działek: 370, karta mapy: PG 7



**11 ul. Snycerska 13**

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obłuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XVI/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0504). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	20	1208	350	140 000 + 23 % VAT	14 000	1 400

Poprzednie numery działek: 1571/9, karta mapy: GD 31



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**PIOTR SIWIŃSKI**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [p.siwinski@gdynia.pl](mailto:p.siwinski@gdynia.pl)

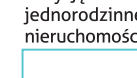


**12 ul. Źwirowa 43**

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Źwirowej 43, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbioru. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Infrastruktura techniczna dostępna na działce: wodociągowa i telekomunikacyjna oraz w ulicy Źwirowej: elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacja sanitarnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą Źwirową – drogą z kostki betonowej. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA.6730.203.2012.JWK-0625/43 z dn. 29.11.2012 r. na budowę budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą. Decyzja może zostać przepisana na przyszłego nabywcę nieruchomości wyłonionej w drodze przetargu

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	12	1398	690	281 000 + 23% VAT	28 100	2 810

Poprzednie numery działek: 12, karta mapy: GD 13



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANDRZEJ TOMASZEWSKI** tel. 58 668 89 48  
e-mail: [a.tomaszewski@gdynia.pl](mailto:a.tomaszewski@gdynia.pl)



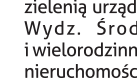
**13 ul. Działowskiego 13**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Leszczyński przy ul. Działowskiego 13. Nieruchomość jest zabudowana nie użytkowanym budynkiem oraz obiektem gosp., które znajdują się w złym stanie technicznym, nadających się do wyburzenia. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Infrastruktura techn. znajdują się na działce nr 1080 (nr arch 696/107), tj. przyłącze sieci wodociągowej oraz sieć telekom., która biegnie do zabudowań przez centralną część ww. działki. Pozostała infrastruktura techn. znajduje się w działkach sąsiednich, tj. sieć: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki oraz porośnięta zielenią urządzoną, tzn. drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydz. Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, ośrodek DOPS, szkoła, estakada Kwiatkowskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Działowskiego.

Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr O801. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomości znajduje się w strefie planistycznej 1MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. **Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną.** Nie dopuszcza się zwiększania intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową. We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00002126/1	18	1081 1080	354	136 000	13 600	1 360

Poprzednie numery działek: 695/107, 696/107, karta mapy: GD 25



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANDRZEJ TOMASZEWSKI** tel. 58 668 89 48  
e-mail: