



Gdy inwestujesz - Gdynia

20 maja 2016 roku

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 16 maja 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obrębów ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Marsa 20-26 Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Marsa 20-26, stanowiąca lokalne wyniesienie terenu otoczone zabudową mieszkaniową jednorodziną, szeregową. Na nieruchomości występują drzewa których wycinka wymaga uzgodnień z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Dostęp do mediów w przyległych ulicach dojazdowych Marsa i Jowisza. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze szeregowym z niezbędną infrastrukturą techniczną nr RAAIL.GZ.7331-147/08/1049/dz.531/3. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela nieruchomości po wytonieniu go w przetargu.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1386, 1362, 1382	1332	460 000 + 23 % VAT	46 000	4 600

Poprzednie numery działek: 531/7, 543/5, 531/4, karta mapy: WI 20

2 ul. Mity 7A Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcę przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1601	1767	559 000 + 23% VAT	55 900	5 590
GD1Y/000102146/8		1607				

Poprzednie numery działek: 533/5, 563, karta mapy: WI 20

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMANDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

3 ul. Rdestowa Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul. Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zieleńią nieurzządzoną oraz częściowo drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia- na działce znajdują się 2 słupy kratowe tej sieci. Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, ŁV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011186/5	14	1049	4 916	1 470 000 + 23% VAT	147 000	14 700

Poprzednie numery działek: 129/7, karta mapy: KOL 14

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.

4 ul. Krzywoustego Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zieleńią nieurzządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż granicy działek nr 302/32 oraz nr 467/32 przebiega sieć elektroenergetyczna. Wodociąg Ø150 znajduje się na działce w północnej jej części - przy ul. Hutniczej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami i niezbędną infrastrukturą)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	10	996, 977, 978	9 095	3 370 000 zł + VAT 23%	337 000	33 700
GD1Y/00012304/6						
GD1Y/00017306/5						

Poprzednie numery działek: 302/32, 467/32, 568/32, karta mapy: GD 23

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

5 ul. Wojewody Wachowiaka 6 Nieruchomość położona w dzielnicy Wzg. Św. Maksymiliana przy ulicy Wojewody Wachowiaka 6. Zabudowana podpiwnicznym 3-kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, budynkiem w zabudowie półzwartej. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 753,42 m2. Dz. nr 927/10 zabudowana jest czerpnią powietrza schronu znajdującego się w piwnicy budynku. Stan techniczny budynku określony został jako średni - konieczność przeprowadzenia remontu. Obiekt pełnił funkcję niemieszkalną - dawny komisariat policji. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z usługowego na mieszkalny - wielorodzinny.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00044641/3	30	1490	524	1 700 000	170 000	17 000
GD1Y/00045683/6		1491				

Poprzednie numery działek: 926/10, 927/10, karta mapy: GD 63

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwiński@gdynia.pl

6 ul. Chwaszczyńska 155 Nieruchomość jest położona przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w sąsiedztwie zajezdni autobusowej w dzielnicy Wielki Kack; ma regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. W części ptn.-zach. i ptn.-wsch. nieruchomości teren jest płaski. Teren działki 270 w znacznej części jest pofalowany - różnice terenu wynoszą około 6 m. Na działce nr 269 o powierzchni 623 m2 znajduje się budynek wybudowany jako obiekt ekspozycyjny, w technologii konstrukcji drewnianej tzw. szkieletu kanadyjskiego. Działka nr 270 o powierzchni 32 994 m2, jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Usunięcie drzew z nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia w Wydziale Środowiska tut. Urzędu. Działka nr 268 o powierzchni 10 325 m2 zabudowana jest dwoma obiektami w złym stanie technicznym oraz pozostałościami fundamentów betonowych. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie samej nieruchomości oraz w ulicach przyległych. Komunikacja nieruchomości od ul. Starochwaszczyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 (uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku rejon części dzielnic Wielki Kack w Gdyni - tzw. Kacze Buki. Obszar objęty kartą terenu nr 061 P, U, który określa przeznaczenie tego terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (RV, RVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011188/9	27	269, 270, 268	43 942	10 985 500 + 23% VAT od 75,08% wartości wycytowanej kwoty przypadającej na niezabudowaną działkę nr 165/18 o pow. 32 994m2	1 098 550	109 860

Poprzednie numery działek: 165/16, 165/18, 165/26, karta mapy: CHW 3

7 ul. Hutnicza 63 Nieruchomość położona przy ul. Hutniczej w dzielnicy Gdynia - Cisowa zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowej, w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo - usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew znajdujących się na nieruchomości należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska tutejszego Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RAA-I-525/7331/29/07/504dz.110/4/MZ dla inwestycji polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (LIV, LVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Poprzednie numery działek: 124/4, karta mapy: GD 2

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA KOZIOL, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.koziol@gdynia.pl

8 ul. Olgiarda 13 Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgiarda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul. Olgiarda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1837	675	500 000	50 000	5 000

Poprzednie numery działek: 28/2, karta mapy: GD 94

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SZYM CZAK tel. 58 668 89 52
e-mail: p.szczymczak@gdynia.pl

9 ul. Aragońska-Andaluzyjska Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana przy ul. Aragońskiej-Andaluzyjskiej. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nieruchomości o konfiguracji płaskiej lub lekko pofalowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z kostki betonowej. Dostęp do mediów w przyległych drogach dojazdowych. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003089/6	21	1532	1267	526 000 + 23% VAT	52 600	5 260

Poprzednie numery działek: 433/342, karta mapy: GD 125

10 ul. Redłowska 28 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny zielone.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Redłowskiej - i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) - w drodze. W południowo-zachodnim rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Na części działki 921/15 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 62/15. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	729	1 051 000 + 23% VAT	105 100	10 510

Poprzednie numery działek: 921/15, karta mapy: GD 70

11 ul. Kurpiowska 25 Kształt nieruchomości regularny prostokątny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ul. Kurpiowskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizację deszczową. W ulicy przyległej znajduje się sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacja sanitarna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta Decyzją o warunkach zabudowy na rozbiórkę istniejącej zabudowy oraz budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią wraz z infrastrukturą techniczną.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024299/4	22	74, 75	823	555 000	55 500	5 550

Poprzednie numery działek: 883/205, karta mapy: GD 76

NOWOŚĆ



Budownictwo jednorodzinne



Budownictwo wielorodzinne



Nieruchomości usługowo-przemysłowe



usługi turystyki



Nieruchomości usługowe