PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

Przetarg odbędzie się **3 czerwca 2016 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **30 maja 2016 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Migdałowa-Bazyliowa

Nieruchomości opisane jako ul. Migdałowa-Bazyliowa A i B położone w dzielnicy Gdynia Dąbrowa. Teren przeznaczony do sprzedaży stanowiący obecnie trawiastą polanę z rzadka występującymi krzewami, położony jest wśród planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z przewagą jednorodzinnej wolno stojącej. Dostęp do mediów w okolicznych drogach dojazdowych Cynamonowej, Bazyliowej, Migdałowej. Dojazd do nieruchomości przewidziany od ul.Cynamonowej, nie urządzoną jeszcze, lecz wydzieloną zgodnie z planem, drogą dojazdową 75 KD-D 1/2. Do czasu jej urządzenia i ujęcia w wykazie dróg publicznych, nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1901 znajdują się w strefie oznaczonej jako 21MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A	GD1Y/00024776/2	14	710	1666	605 000 + 23 % VAT	60 500	6 050
B			709	1520	575 000 + 23 % VAT	57 500	5 750

Poprzednie numery działek: A 98/8, B 98/9, karta mapy: KOL 11

NOWOŚĆ

UWAGA!
1) Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga dojazdowa oznaczona symbolem 75 KD-D 1/2, na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 1188, obręb 14, oraz dz. nr 711, obręb 14, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Archiwalne nr. działek dojazdowych odpowiednio 729/2 i 98/5.
Wartość prawa powyższej służebności dla **nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „A"** wynosi rocznie – 221 zł + 23% VAT, **dla nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „B"** wynosi rocznie – 552 zł + 23% VAT.
Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez okres korzystania z nieruchomości obciążonej do czasu faktycznego wykonania i ujęcia w wykazie dróg publicznych drogi 75 KD-D 1/2.
2) Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek rolny RVI. Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

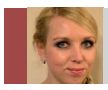
2 ul. Żeromskiego 6

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 6, w dzielnicy Śródmieście, położona w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym objętym ochroną konserwatorska grupy C - możliwym do przekształceń. Kształt działki regularny. Położenie wśród zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, centralnej dzielnicy Gdyni. Uzbrojenie w media w ul. Żeromskiego.
Plan zagospodarowania przestrzennego nr 1107 przewiduje na nieruchomości zabudowę usługową lub wielorodzinną, jako część większego obszaru oznaczonego w planie symbolem - 08 U/MW3

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024522/7	26	2588, 2593	383	945 000	94 500	9 450

Poprzednie numery działek: 157, 1415/156, karta mapy: GD 54

Uwaga:
- W księdze wieczystej, w dziale III, istnieje zapis prawa drogowego, wpisanego w 1931 r. do pierwotnych ksiąg wieczystych i tu przeniesione do współobciążenia wobec ich późniejszego zamknięcia.
- Przedmiotowe prawo drogowe nie dotyczy działek oferowanych do zbycia. Prawo to w okresie międzywojennym, dotyczyło komunikacji z wnętrza kwartału (okolicznej zabudowy), do ul. Św.Wojciecha.
- Można się starać o wykreślenie zapisów w drodze uzgodnienia treści księgi wieczystej. Gmina nie podejmowała działań sądowych w tym kierunku.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

3 ul. Przemyska 34

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w Gdyni, w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej w bezpośredniej bliskości kompleksu biurowego Łużycka Office Park. Działki są niezabudowane. Zwycięzca przetargu będzie uprawniony do nabycia w trybie bezprzetargowym działki nr 1009 obręb 19 (nr archiwalny 713/4 KM 76) stanowiącej własność Skarbu Państwa. Przez północną część nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 08 P, U – tereny przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów oraz zabudowę usługową.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00028493/2 GD1Y/00024645/5	19	1023, 1025, 1022, 991, 1010, 1011,	27 536	10 000 000 + 23% VAT	1 000 000	100 000

Poprzednie numery działek odpowiednio: 542/45, 484/44, 500/47, 710/3, 776/5, 777/5, karta mapy: GD 69, GD 76

4 ul. Morska 116 B

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Morskiej w otoczeniu zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznie występującymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu drogą szerokości co najmniej 6,5 metra (w tym również przejazdu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnym nacisku osi do ośmiu ton) przez część działek nr arch. 410/32 i nr arch. 505/32 objętych KW 39392, stanowiącą pas gruntu biegnący od granicy z działką nr arch. 508/32, do ulicy Morskiej, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr arch. 508/32.Przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz ciepłociąg. Nabywca działki w akcie notarialnym nabycia ustanowi służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego OPEC.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miasta Gdyni wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę zespołem budynków biurowo – handlowych z funkcją magazynową i logistyczną.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033414/3	18	627	8 719	3 950 000 + 23% VAT	395 000	39 500

Poprzedni numer działki: 508/32, karta mapy: GD 28

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

5 ul. Ks. Zawackiego 3A

Przedmiotowe nieruchomości położone są w dzielnicy Orłowo przy ul. Ks. Zawackiego 3A. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Porośnięte są drzewami oraz zielenią nie urządzoną tzw. „samosiejkami". Wycinka drzew musi być uzgodniona z Wydz. Środowiska tut. Urzędu. Na nieruchomości ul. Ks. Zawackiego 3A/1 w centralnej części działki nr 1153 znajdują się pozostałości fundamentów. W płd. części działki nr 1153 posadowiony jest słup energetyczny napowietrznej sieci niskiego napięcia. W płn. części nieruchomości znajduje się podziemna sieć i skrzynka telekomunikacyjna. Nieruchomość ul. Ks. Zawackiego 3A/1 w płd. i zach. części ogrodzona jest płotem z siatki. Przez płn.-zach. część działki nr 1150 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Natomiast przez działkę nr 1151 przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej.
Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1506. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej nr 25 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa usługowa. Nieruchomość położona jest w granicach zespołu zabytkowego „Osada Rzemieślnicza w Małym Kacku" wpisanej do rejestru zabytków.
Infrastruktura techniczna dla obu terenów znajduje się w ulicy Ks. Zawackiego oraz w działkach sąsiednich, tj. sieci: gazowa, wodociągowa, telekom., elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z kostki betonowej - ul. Ks. Zawackiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przedszkole, kościół, obiekt handlowy.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
1	GD1Y/00024830/9	22	1152, 1153	614	675 400 +23% VAT	67 540	6 760
2			1150, 1151	601	661 100 +23% VAT	66 110	6 620

NOWOŚĆ

Poprzednie numery działek odpowiednio: 3A/1: 1055/70, 1057/70, 3A/2: 1054/70, 1056/70 karta mapy: GD 75

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA KOZIOŁ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.koziol@gdynia.pl

6 ul. Łabędzia

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno - Wiczlino przy ul.Łabędziej. Działka jest niezabudowana, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Łabędziej. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, uchwalony Uchwałą nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku (plan nr 2201). Zgodnie z zapisami powyższego planu przedmiotowa działka jest położona w strefie oznaczonej jako 001 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, RVI) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020350/2	11	2345	4874	1 250 000 + 23% VAT	125 000	12 500

Poprzednie numery działek: 107/2, karta mapy: WI 24

7 ul. Akacjowa 2A

Nieruchomość przy ul.Akacjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.
Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1 GD1Y/00024830/9	22	1209 1210 1214	469	470 000 + 23% VAT	47 000	4 700

Poprzednie numery działek: 622/71, 617/70, 1060/70, karta mapy: GD 75

UWAGA!
1. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu w związku z budową w obrębie przedmiotowej nieruchomości sieci cieplnej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu (więcej informacji w pokoju 305, III p. budynku Urzędu Miasta). Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SZYMCZAK tel. 58 668 89 52
e-mail: p.szymczak@gdynia.pl

8 ul. Janka Wiśniewskiego 22C

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Janka Wiśniewskiego 22C, w przemysłowej dzielnicy Miasta Gdynia – Śródmieście. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki przemysłowe, port kontenerowy oraz tereny postoczniowe.Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem magazynowo-usługowym o jednolitej bryle budowlanej. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w podstawowe media: wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną.Dojazd do nieruchomości należy projektować z ul. Janka Wiśniewskiego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni.
Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowego.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00025404/1	26	712	1184	1 000 000	100 000	10 000

Poprzednie numery działek: 58/3, karta mapy: GD 110

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe