



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

MdM 4 ul. Chylońska 178 B-C

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Gdynia – Chylonia, przy ul. Chylońskiej 178 B-C. Stanowi ją płaski, uzbromiony w media, grunt o kształcie rombu. Dojazd do nieruchomości odgałęzieniem ul. Chylońskiej dawniej ul. Malarska. Liczne ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej obecnego zagospodarowania możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	12	1426 1425	354 265 619	248 000 + 23% VAT	24 800	2 480

Poprzednie numery działek: 1053/28 1051/29, karta mapy: GD 13

MdM 5 ul. Leszczyńki 155

Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczyńki. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją znaczna pochyłość terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyńki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 083 U – zabudowa usługowa z możliwością zaadaptowania funkcji mieszkaniowej, bez możliwości rozbudowy istniejących zabudowań. Ewentualna nowa zabudowa musi być odsunięta od krawędzi ulicy zgodnie z przewidzianą inną linią zabudowy niż obecna.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	1392 1202	782	353 000	35 300	3 530

Poprzednie numery działek: 367/7, 770/7, karta mapy: GD 26

6 ul. Leszczyńki 175

Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia-Leszczyńki. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana podpiwniczonym, jednopiętrowym, budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją znaczna pochyłość terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyńki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 085 U – zabudowa usługowa.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017306/5	18	1401, 1403	690	300 000	30 000	3 000

Poprzednie numery działek: 773/7, 775/7, karta mapy: GD 26

UWAGA: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5 wpisane są ostrzeżenia obciążające całą księgę wieczystą lecz nie dotyczą działki oferowanej na sprzedaż.

MdM 7 ul. Bursztynowa 1A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Witomino, przy ul. Bursztynowej, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną, terenami leśnymi i skrzyżowaniem ulic. W jej południowej części występują drzewa. Dostęp do mediów w przyległych ulicach Witomińskiej i Bursztynowej. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy z dnia 29.01.2008r nr RAA-II-9302/7331/447/07/45/1A/GZ zgodnie z którą, nieruchomość może zostać wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z zapisami planu nr 2101 uchwalonego 20.04.2016r. który dodatkowo przewiduje zabudowę usługową. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00111929/7	28	273	570	394 000 + 23% VAT	39400	3 940

Poprzednie numery działek: 241/23, karta mapy: GD 64



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA KOZIOŁ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.koziol@gdynia.pl

MdM 8 ul. Snycerska 13

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obtuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obtuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unrug, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0304). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	20	1208	350	140 000 + 23 % VAT	14 000	1 400

Poprzednie numery działek: 1571/9, karta mapy: GD 31



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia.pl

9 ul. Działowskiego 13

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Leszczyńki przy ul. Działowskiego 13. Nieruchomość jest zabudowana nie użytkowanym budynkiem oraz obiektem gosp., które znajdują się w złym stanie technicznym, nadającym się do wyburzenia. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Infrastruktura techn. znajduje się na działce nr 1080 (nr arch 696/107), tj. przyłącze sieci wodociągowej oraz sieć telekom., która biegnie do zabudowań przez centralną część ww. działki. Pozostała infrastruktura techn. znajduje się w działkach sąsiednich, tj. sieć: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki oraz porośnięta zielenią urządzoną, tzn. drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydz. Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, ośrodek DOPS, szkoła, estakada Kwiatkowskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Działowskiego.

Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0801. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej 1MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. **Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną.** Nie dopuszcza się zwiększania intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową. We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00002126/1	18	1081 1080	354	136 000	13 600	1 360

Poprzednie numery działek: 695/107, 696/107, karta mapy: GD 25



mieszkanie dla młodych

Czy wiesz, że MDM dotyczy także budowy domu jednorodzinnego? Sprawdź szczegóły na www.investgdynia.pl w zakładce MDM.

Przetarg odbędzie się **10 czerwca 2016 roku** o godz. 10.00, w sali 105

na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 6 czerwca 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w mieście i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMANDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

MdM 1 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32.

Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (stup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	410 000 + 23% VAT	41 000	4 100

Poprzednie numery działek: 718/13, karta mapy: WK 38

MdM 2 ul. Źródło Marii

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Wielki Kack, przy ul. Źródło Marii w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez urządzoną płytami betonowymi drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurzadzoną. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (LIV), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Uzbrojenie w media w przyległej ulicy: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna oraz gazowa.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack (nr planu 1701). Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B4 MJ, UK – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe komercyjne.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00104735/8	27	1446	553	337 000 + 23% VAT	33 700	3 370

Poprzednie numery działek: 2, karta mapy: WK 13

MdM 3 ul. Mrongowiusza

Nieruchomość położona w dzielnicy Grabówek przy ul. Mrongowiusza w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształt zbliżony do trapezu. Działka jest o dużym zróżnicowaniu terenu (skarpa), porośnięta roślinnością (drzewa i krzewy owocowe – wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska). Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po poprzedniej zabudowie. Działka częściowo ogrodzona oraz posiada dostęp do sieci: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Przez środek działki przebiega linia energetyczna (stup na działce). Działka znajduje się w strefie ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110kV.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego (nr planu 0806). Działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 053MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00001140/8	15	439	589	177 000 + 23% VAT	17 700	1 770

Poprzednie numery działek: 956/218, karta mapy: GD 49

