

**Regulamin**  
**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni**  
**(lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. M. Kopernika 17)**

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innego podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
4. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego.
5. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko jednej nieruchomości. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
6. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
7. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni:
  - a. przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.
  - b. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej dodatkowo umowę spółki.
  - c. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 - osobowym, powołana przez Prezydenta Miasta Gdyni.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku nie odniesienia zwycięstwa w przetargu).
11. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości (bez podatku VAT). Po zakończeniu licytacji do uzyskanej w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości należy doliczyć podatek VAT chyba, że sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem licytacji jest z podatku zwolniona.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. Wysokość minimalnego postąpienia wskazana została w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaofferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Wyłoniony nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
20. Prezydent Miasta Gdyni w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy sprzedaży.
21. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości, w terminie 21 dni od daty przetargu /wyłonienia nabywcy/. Wpłaty należy dokonać na konto :Urząd Miasta Gdyni Wydział Dochodów - Dochody Skarbu Państwa w **PKO BANK POLSKI S.A. nr 80 1440 1026 0000 0000 0033 4979**.
22. Wadium ulega przepadkowi w następujących przypadkach
  - a. w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
  - b. gdy zwycięzcą przetargu zostanie cudzoziemiec, który nie otrzymał w terminie późniejszym, po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana).
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
24. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
25. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
26. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
27. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu oraz czasie (oznaczonym dniu i godzinie), w celu podpisania umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Gdyni może odstąpić od zawarcia umowy.
28. Odwołanie przetargu przez Prezydenta Miasta Gdyni może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
29. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - a. nikt nie przystąpił do przetargu
  - b. Żaden z uczestników nie zaofferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
30. Niniejszy Regulamin jest jawny.