



**Gdy inwestujesz - Gdynia**

**26 sierpnia 2016 roku**

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 22 sierpnia 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.** Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40 e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

**1 ul. Matokacka**

Nieruchomość w dzielnicy Witomino-Radiostacja przy ul. Matokackiej jest niezabudowana, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i znaczne różnicowanie terenu oraz występują na niej drzewa i krzewy. Sąsiaduje z terenami: osiedla bloków mieszkalnych, zabudowy sakralnej oraz lasem. Jej północne krańce stanowią strome skarpy. Dojazd do nieruchomości od ul. Matokackiej. Dostęp do uzbrojenia dogodny. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy z dnia 13.01.2015r nr RAA.6730.377.2014.KR-419/dz.194/168 zgodnie z którą, nieruchomość może zostać wykorzystana pod budynek mieszkalny wielorodzinny z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną. Decyzja może zostać przepisana na przyszłego nabywcę nieruchomości. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00051685/5	28	376/1	4849	3 500 000 + 23 % VAT	350 000	35 000

**NOWOŚĆ**

**2 ul. Mitry 7A**

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcy przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1601	1767	559 000 + 23% VAT	55 900	5 590
GD1Y/000102146/8		1607				

Poprzednie numery działek: 533/5, 563, karta mapy: WI 20



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38 e-mail: [k.szmanda@gdynia.pl](mailto:k.szmanda@gdynia.pl)

**3 ul. Siemiradzkiego 1 A**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie prestiżowej dzielnicy Kamienna Góra przy ul. Siemiradzkiego 1A. Nieruchomość jest niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Kształt regularny i zwarty. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz studzienka kanalizacyjna znajdują się na działce we wschodniej jej części. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomość znajduje się w strefie 16MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023929/3 GD1Y/00002507/6	16	142, 145	468	1 262 000 + 23% VAT	126 200	12 620

Poprzednie numery działek: 1183/195, 1185/188, karta mapy: GD 56

Uwaga: W KW GD1Y/00002507/6 w chwili redagowania wykazu wpisane są 134 działki, a dział III księgi zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenie wpisane do współobciążania całej księgi wieczystej nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości może zostać przepisane do nowej księgi wieczystej. Faktycznie postanowienia zapadłe w sprawie sygn. akt VII NS 420/12 oraz w sprawie sygn. akt III CZ 567/13 o zasiedzenie nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży.

**4 ul. Krzywoustego**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż granicy działek nr 302/32 oraz nr 467/32 przebiega sieć elektroenergetyczna. Wodociąg Ø150 znajduje się na działce w północnej jej części – przy ul. Hutniczej. Dostęp do drogi publicznej – poprzez drogę wewnętrzną ul. Krzywoustego. Brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa (budowa budynku biurowo-usługowego z parkingami i niezbędną infrastrukturą)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00012304/6 GD1Y/00017306/5	10	996, 977, 978	9 095	3 370 000 zł +VAT 23%	337 000	33 700

Poprzednie numery działek: 302/32, 467/32, 568/32, karta mapy: GD 23



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **EMILIA TOR**, tel. 58 668 89 39 e-mail: [e.tor@gdynia.pl](mailto:e.tor@gdynia.pl)

**5 ul. J.Heidricha**

Nieruchomość niezabudowana położona w nadmorskiej części dzielnicy Orłowo, przy ul. J.Heidricha, w Gdyni. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku; jest nieogrodzona, w części porośnięta trawą oraz przy granicy z działkami nr 2230 i 2232 drzewami wieloletnimi. Niezbędne uzbrojenie w ul. Spacerowej i Heidricha. Dojazd od ul. Orłowskiej i Heidricha. Na nieruchomości znajduje się łącze kablowe, które w przypadku nowej inwestycji znacznie przyspieszy proces przyłączenia przyszłego odbiorcy energii elektrycznej. Istnieje również możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1503 przewiduje zabudowę wielorodzinną niską, zabudowę jednorodziną z pokojami gościnnymi, przy czym w strefie wskazanej na rysunku planu ( od strony ul. Orłowskiej ) dopuszczona została lokalizacja usług (symbol 042 MW2, MP)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00101284/0	22	2229	1 489	3 600 000 + 23% VAT	360 000	36 000

**NOWOŚĆ**



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SIWIŃSKI** tel. 58 668 85 16 e-mail: [p.siwinski@gdynia.pl](mailto:p.siwinski@gdynia.pl)

**6 ul. Chwaszczyńska 155**

Nieruchomość jest położona przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w sąsiedztwie zajezdni autobusowej w dzielnicy Wielki Kack; ma regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. W części ptn.-zach. i ptn.-wsch. nieruchomości teren jest płaski. Teren działki 270 w znacznej części jest pofalowany – różnice terenu wynoszą około 6 m. Na działce nr 269 o powierzchni 623 m2 znajduje się budynek wybudowany jako obiekt ekspozycyjny, w technologii konstrukcji drewnianej tzw. szkieletu kanadyjskiego. Działka nr 270 o powierzchni 32 994 m2, jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Usunięcie drzew z nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia w Wydziale Środowiska tut. Urzędu. Działka nr 268 o powierzchni 10 325 m2 zabudowana jest dwoma obiektami w złym stanie technicznym oraz pozostałościami fundamentów betonowych. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie samej nieruchomości oraz w ulicach przyległych. Komunikacja nieruchomości od ul. Starochwaszczyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 (uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku rejon części dzielnic Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki. Obszar objęty kartą terenu nr 061 P, U, który określa przeznaczenie tego terenu pod objekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (RV, RVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011188/9	27	269, 270, 268	43 942	10 985 500 + 23% VAT od 75,08% wartości wycytowanej kwoty przypadającej na niezabudowaną działkę nr 165/18 o pow. 32 994m2	1 098 550	109 860

Poprzednie numery działek: 165/16, 165/18, 165/26, karta mapy: CHW 3

**7 ul. Hutnicza 63**

Nieruchomość położona przy ul. Hutniczej w dzielnicy Gdynia - Cisowa zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowej, w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości objekty o funkcji handlowo - usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew znajdujących się na nieruchomości należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska tutejszego Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RAA-I-525/7331/29/07/504dz.110/4/MZ dla inwestycji polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości budynku magazynowo - biurowego z infrastrukturą techniczną. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (LIV, LVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Poprzednie numery działek: 124/4, karta mapy: GD 2



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **ANNA KOZIOL**, tel. 58 668 85 15 e-mail: [a.koziol@gdynia.pl](mailto:a.koziol@gdynia.pl)

**8 ul. Kielnieńska**

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wielki Kack w rejonie ul. Sarniej, przy ul. Kielnieńskiej, która leży w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W obrębie działki znajdują się: sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz fragment sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Kielnieńskiej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Lzr-PsIV) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15.05.2014 r. zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy: RAA.6730.361.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz RAA.6730.362.2013.JWK- osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020685/9	27	3170	2358	752 000 + 23% VAT	75 200	7 520



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: **PIOTR SZYM CZAK** tel. 58 668 89 52 e-mail: [p.szymczak@gdynia.pl](mailto:p.szymczak@gdynia.pl)

**9 ul. Redłowska 28**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny zielone. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Redłowska – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodnim rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Na części działki 921/15 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 62/15. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	729	1 051 000 + 23% VAT	105 100	10 510

Poprzednie numery działek: 921/15, karta mapy: GD 70

