



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ulicach: **Źródło Marii** i **Króla Jana III**, który odbędzie się w dniu **29 lipca 2016 o godz. 10.00 w sali 105 na I piętrze** Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **25 lipca 2016 r. do godz. 15.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami na III piętrze w pokoju 318. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni na III piętrze przy pokoju 318, Referatu Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w dniu **27 lipca 2016 r. o godz. 14.00**. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO Bank Polski S.A. nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **22 lipca 2016 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. **Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są w Referacie Polityki Gospodarowania Nieruchomościami w pok. 318, na III piętrze Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 668 85 32

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

W przypadku współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinni złożyć wspólnie.

1 ul. Źródło Marii

Nieruchomość stanowi długi i wąski pas gruntu o szerokości około 4 m2 położony pomiędzy nieruchomościami prywatnymi przy ul. Źródło Marii.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni (plan nr 1701), położona jest w strefie planistycznej nr D 23 MJ, który przewidziano ten obszar pod zabudowę jednorodzinna.

Uwaga: W dziale I-Sp, księgi wieczystej nr GD1Y/00007783/9 wpisane jest uprawnienie nie dotyczące sprzedawanej nieruchomości.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych działek do zbywanej działki nr 3030, obręb 27 – Wielki Kack

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na, parametry geometryczne (wąski pas gruntu), przedmiotowa nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, możliwej do jej samodzielnego zagospodarowania. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, które tym samym mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
GD1Y/00007783/9	27	3030	862	301 700 + 23% VAT	30 170	3 020

2 ul. Króla Jana III

Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy nieruchomościami prywatnymi z bezpośrednim dostępem do ciągu pieszego, który nie jest drogą publiczną. Przedmiotowa działka z drogą publiczną może być skomunikowana po sprzedaży poprzez nieruchomość nabywcy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, działka położona jest na terenie 030 MN2,MW1,MP o przeznaczeniu – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi i odrębnie oznaczona jako strefa E – teren urządzeń elektroenergetycznych, dla której plan ustala, że lokalizacja i wielkość terenu może być zmieniana w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne. Działka nr 2439 usytuowana jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy w pasie oddzielającym nową zabudowę w odniesieniu do zabudowy już istniejącej.

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00023669/2 - prawa, roszczenia, ograniczenia i wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością

Uwaga: Zgodnie ze standardami obowiązującymi w EOP do wybudowania urządzeń elektroenergetycznych potrzebna jest działka o wielkości co najmniej 100 m2. W związku z tym ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku zamierza wybudować na terenie działek: nr 2446 lub nr 2445, przylegających do przedmiotowej działki nr 2439 urządzenia elektroenergetyczne w postaci: stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN-15 kV oraz sieci kablowej nr 0,4 kV wraz ze złączkami kablowymi. Wymienione urządzenia wejdą w skład prowadzonego przez ENERGA – OPERATOR Spółkę Akcyjną z siedzibą w Gdańsku przedsięwzięcia. Na wymienioną inwestycję właściciele działek nr 2445 i 2446 wyrazili zgodę składając w formie aktu notarialnego oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych działek do zbywanej działki nr 2439, obręb 22 – Orłowo

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Z uwagi na parametry geometryczne działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, możliwej do jej samodzielnego zagospodarowania. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, które tym samym mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
GD1Y/00023669/2	22	2439	86	195 800 + 23% VAT	19 580	1 960

