



mieszkanie dla młodych

Czy wiesz, że Mdm dotyczy także budowy domu jednorodzinnego? Sprawdź szczegóły na www.investgdynia.pl w zakładce Mdm.

Przetarg odbędzie się **23 września 2016 roku** o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do **19 września 2016 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.** Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMANDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl

Mdm 1 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32.

Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (stup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XIII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	410 000 + 23% VAT	41 000	4 100

Poprzednie numery działek: 718/13, karta mapy: WK 38

Mdm 2 ul. Źródło Marii

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Wielki Kack, przy ul. Źródło Marii w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez urządzoną płytami betonowymi drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (LIV), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Uzbrojenie w media w przyległej ulicy: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna oraz gazowa.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack (nr planu 1701). Zgodnie z ustaleniami powyższego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B4 MJ, UK – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe komercyjne.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00104735/8	27	1446	553	337 000 + 23% VAT	33 700	3 370

Poprzednie numery działek: 2, karta mapy: WK 13

Mdm 3 ul. Mrongowiusza

Nieruchomość położona w dzielnicy Grabówek przy ul. Mrongowiusza w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształt zbliżony do trapezu. Działka jest o dużym zróżnicowaniu terenu (skarpa), porośnięta roślinnością (drzewa i krzewy owocowe – wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska). Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po poprzedniej zabudowie. Działka częściowo ogrodzona oraz posiada dostęp do sieci: wodociągowej elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Przez środek działki przebiega linia energetyczna (stup na działce). Działka znajduje się w strefie ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110kV.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczyki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego (nr planu 0806). Działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 053MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00001140/8	15	439	589	177 000 + 23% VAT	17 700	1 770

Poprzednie numery działek: 956/218, karta mapy: GD 49

Mdm 4 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski, z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana. Zabudowę stanowią trzy budynki: mieszkalny, gospodarczy oraz szopa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka znajduje się w obszarze dostępności mediów (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa).

Działka położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze i Obtuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Plk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planu działka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	480	895	322 000	32 200	3 220

Poprzednie numery działek: 531/2, karta mapy: PG 8

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, ustalono, że ogrodzenie działki nr 480 (nr arch. 531/2) wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 481 (nr arch. 531/1) stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

Mdm 5 ul. Chylońska 178 B-C

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Gdynia – Chylonia, przy ul. Chylońskiej 178 B-C. Stanowi ją płaski, uzbrojony w media, grunt o kształcie rombu, używany dotychczas jako teren mieszkalny z ogrodem przydomowym. Zabudowa uległa likwidacji. Dojazd do nieruchomości lokalnym, gruntowym odgałęzieniem ul. Chylońskiej dawniej ul. Małarska. Liczne ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017303/4, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej obecnego zagospodarowania możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	12	1426 1425	354 265 619	248 000 + 23% VAT	24 800	2 480

Poprzednie numery działek: 1053/28 1051/29, karta mapy: GD 13

Mdm 6 ul. Leszczyki 155

Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczyki. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją znaczna pochyłość terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 083 U – zabudowa usługowa z możliwością zaadaptowania funkcji mieszkaniowej, bez możliwości rozbudowy istniejących zabudowań. Ewentualna nowa zabudowa musi być odsunięta od krawędzi ulicy zgodnie z przewidzianą inną linią zabudowy niż obecna.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	1392 1202	782	353 000	35 300	3 530

Poprzednie numery działek: 367/7, 770/7, karta mapy: GD 26

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8 wpisane jest ostrzeżenie obciążające całą księgę lecz nie dotyczące działki oferowanej na sprzedaż. Dotyczy postępowania o zasiedzenie innej działki objętej tą sama księgą.

Mdm 7 ul. Leszczyki 175

Nieruchomość położona na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia-Leszczyki. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana podpiwniczonym, jednopiętrowym, budynkiem mieszkalnym. Charakteryzuje ją znaczna pochyłość terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczyki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 085 U – zabudowa usługowa.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017306/5	18	1401, 1403	690	300 000	30 000	3 000

Poprzednie numery działek: 773/7, 775/7, karta mapy: GD 26

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5 wpisane są ostrzeżenia obciążające całą księgę wyciągającą lecz nie dotycząca działki oferowanej na sprzedaż.

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8 wpisane jest ostrzeżenie obciążające całą księgę lecz nie dotyczące działki oferowanej na sprzedaż. Dotyczy postępowania o zasiedzenie innej działki objętej tą sama księgą.

Mdm 8 ul. Bursztynowa 1A

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Witomino, przy ul. Bursztynowej, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną, terenami leśnymi i skrzyżowaniem ulic. W jej południowej części występują drzewa. Dostęp do mediów w przyległych ulicach Witomińskiej i Bursztynowej. Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 2101 i może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00111929/7	28	273	570	394 000 + 23% VAT	39 400	3 940

Poprzednie numery działek: 241/23, karta mapy: GD 64



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

Mdm 9 ul. Kadmowa 7

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul. Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową. Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obtuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Plk. Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 544 (nr arch. 370) jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	544	518	160 000 + 23% VAT	16 000	1 600

Poprzednie numery działek: 370, karta mapy: PG 7

Mdm 10 ul. Snycerska 13

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obtuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską. Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obtuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0304). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	20	1208	350	140 000 + 23 % VAT	14 000	1 400

Poprzednie numery działek: 1571/9, karta mapy: GD 31

Mdm 11 ul. Częstochowska 42

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Mały Kack przy ul. Częstochowskiej 42. Kształt nieruchomości jest regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami i drzewami, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Częstochowskiej. Część działki o powierzchni ok. 14,6 m² jest zajęta przez fragment budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 289. Korzystanie z w/w części działki nr 290 zostało uregulowane poprzez ustanowienie odpłatnej służebności (akt notarialny Rep. A Nr 4983 na rok 2015 z dnia 11.06.2015 r.) Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 04.06.2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.132.2014.E5-906/42 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023784/4	19	290	351	231 000 + 23 % VAT	23 100	2 310

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023784/4 wpisane są ostrzeżenia obciążające całą księgę w tym jedno dotyczące działki oferowanej na sprzedaż. Wpisano w nim odpłatną nieograniczoną w czasie służebność polegającą na prawie korzystania z gruntu zajętego częścią budynku posadowionego na sąsiedniej działce, przekraczającego granicę działki na sprzedaż. Opisanie uprawnienie posiadają właściciele zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00007343/3 działki nr 289 (poprzedni nr 295/232).



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwiński@gdynia.pl

Mdm 12 ul. Żeliwna 38 A

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w dzielnicy Pogórze przy ul. Żeliwnej 38A. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Część zachodnia działki przechodzi w skarpe – różnica poziomów ok. 6m. Teren, również wznosi się od strony południowej w kierunku północnym - różnica poziomów ok. 8m. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Wycinka drzewostanu po uzgodnieniu z Wydz. Środowiska Urzędu. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze, tj. ulicy Żeliwnej, min. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Żeliwną, drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Obszar w obrębie, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401. Przeznaczenie terenu opisane jest w karcie terenu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	200 000 + 23% VAT	20 000	2 000

Poprzednie numery działek: 923/9, karta mapy: PG 13

