



**Gdy inwestujesz - Gdynia**

**18 listopada 2016 roku**

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, w sali 105 na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 5314401026000000000401037 w terminie do 14 listopada 2016 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wycycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**GRZEGORZ MURAWSKI**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

**1 ul. Miłty 7A**

Nieruchomość niezabudowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Teren płaski, nieuzbrojony, o nieregularnym kształcie, niezagospodarowany, z nieznaczną ilością roślinności. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi. Dostęp do mediów w przyległych ulicach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe z garażem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Istnieje możliwość przepisania decyzji na nowego właściciela, zwycięzcy przetargu. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	1601	1767	559 000 + 23% VAT	55 900	5 590
GD1Y/000102146/8		1607				

Poprzednie numery działek: 533/5, 563, karta mapy: WI 20

Uwaga: Liczne wzmiarki oraz ostrzeżenie w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024564/3 nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**PIOTR SIWIŃSKI** tel. 58 668 85 16  
e-mail: p.siwinski@gdynia.pl

**2 ul. Chwaszczyńska 155**

Nieruchomość jest położona przy ul. Chwaszczyńskiej 155 w sąsiedztwie zajezdni autobusowej w dzielnicy Wielki Kack; ma regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. W części ptn.-zach. i ptn.-wsch. nieruchomości teren jest płaski. Teren działki 270 w znacznej części jest pofaltowany – różnicę terenu wynoszą około 6 m. Na działce nr 269 o powierzchni 623 m<sup>2</sup> znajduje się budynek wybudowany jako obiekt ekspozycyjny, w technologii konstrukcji drewnianej tzw. szkieleto kanadyjskiego. Działka nr 270 o powierzchni 32 994 m<sup>2</sup>, jest niezabudowana i w znacznej części porośnięta drzewami i krzewami. Usunięcie drzew z nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia w Wydziale Środowiska tut. Urzędu. Działka nr 268 o powierzchni 10 325 m<sup>2</sup> zabudowana jest dwoma obiektami w złym stanie technicznym oraz pozostałościami fundamentów betonowych. Infrastruktura techniczna dostępna na terenie samej nieruchomości oraz w ulicach przyległych. Komunikacja nieruchomości od ul. Starochwaszczyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703 (uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku rejon części dzielnic Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki. Obszar objęty kartą terenu nr 061 P, U, który określa przeznaczenie tego terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Działki są oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne (RV, RVI). Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011188/9	27	269, 270, 268	43 942	10 985 500 + 23% VAT od 75,08% wartości wycycytowanej kwoty przypadającej na niezabudowaną działkę nr 270 o pow. 32 994 m <sup>2</sup>	1 098 550	109 860

Poprzednie numery działek: 165/16, 165/18, 165/26, karta mapy: CHW 3



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANNA MAZURKIEWICZ**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

**3 ul. Kielnińska**

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Wielki Kack w rejonie ul. Sarniej, przy ul. Kielnińskiej, która leży w granicach administracyjnych Miasta Gdańsk. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Działka jest ogrodzona, porośnięta krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. W obrębie działki znajdują się: sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz fragment sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Kielnińskiej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (Lzr-PlsIV) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 15.05.2014 r. zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy: RAA.6730.361.2013.JWK-osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz RAA.6730.362.2013.JWK- osowa dz.56/13 dla inwestycji polegającej na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020685/9	27	3170	2358	752 000 + 23% VAT	75 200	7 520



**4 ul. Olgierda 13**

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1837	675	500 000	50 000	5 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**KATARZYNA SZMANDA**, 58 668 89 38  
e-mail: k.szmanda@gdynia.pl



**5 ul. Siemiradzkiego 1 A**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie prestiżowej dzielnicy Kamienna Góra przy ul. Siemiradzkiego 1A. Nieruchomość jest niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Kształt regularny i zwarty. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz studzienka kanalizacyjna znajdują się na działce we wschodniej jej części. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni. Zgodnie z zapisami planu, nieruchomość znajduje się w strefie 16MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023929/3 GD1Y/00002507/6	16	142, 145	468	1 262 000 + 23% VAT	126 200	12 620

Poprzednie numery działek: 1183/195, 1185/188, karta mapy: GD 56

Uwaga: W KW GD1Y/00002507/6 w chwili redagowania wykazu wpisane są 134 działki, a dział III księgi zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenie wpisane do współobciążania całej księgi wieczystej nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości może zostać przepisane do nowej księgi wieczystej. Faktycznie postanowienia zapadłe w sprawie sygn. aktVII NS 420/12 oraz w sprawie sygn. akt III CZ 567/13 o zasiedzenie nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży.



**6 ul. Redłowska 28**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinną oraz tereny zielone.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta dwiema decyzjami o warunkach zabudowy: dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Redłowskiej – i położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodnim rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Na części działki 921/15 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 62/15. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	729	1 051 000 + 23% VAT	105 100	10 510

Poprzednie numery działek: 921/15, karta mapy: GD 70



**7 ul. Janka Wiśniewskiego 22C**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Janka Wiśniewskiego 22C, w przemysłowej dzielnicy Miasta Gdynia – Śródmieście. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki przemysłowe, port kontenerowy oraz tereny postoczniane. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowaną budynkiem magazynowo-usługowym o jednolitej bryle budowlanej. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w podstawowe media: wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ul. Janka Wiśniewskiego w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowego.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00025404/1	26	712	1184	1 000 000	100 000	10 000

Poprzednie numery działek: 58/3, karta mapy: GD 110



**8 al. Zwycięstwa 18-30**

Kształt nieruchomości nieregularny, z dostępem do drogi publicznej – al. Zwycięstwa poprzez nowo-wybudowane przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinną oraz tereny kolejowe. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną i kanalizację sanitarną. Pozostałe sieci dostępne w ciągu al. Zwycięstwa. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta Decyzją o warunkach zabudowy dla zespołu budynków mieszkalno-usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024365/8 GD1Y/00037991/9 GD1Y/00111236/2 GD1Y/00012816/8 GD1Y/00040140/3		110 i 114 111 112 113 131	312 i 3270 906 180 577 240 5485	11 129 000 + 23% VAT	1 112 900	111 290

**NOWOŚĆ**

UWAGA: 1. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, przez nabytą nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana, zgodnie z przebiegiem przez działkę 114, wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00011236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 837/254 objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 objętą niniejszą księgą wieczystą



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**ANDRZEJ TOMASZEWSKI** tel. 58 668 89 48  
e-mail: a.tomaszewski@gdynia.pl



**9 ul. Adm. J. Unruga/ Nasypowa**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Obtuże przy ul. Adm. J. Unruga. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Teren płaski, porośnięty trawą – niezabudowany. Uzbrojenie terenu na działce oraz w zasięgu: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obtuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej i Benistawskiego – Uchwała nr XII/240/03 Rady Miasta Gdyni z dn. 29.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18.04.2006r., Nr 41, poz. 825) określa przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości symbolem: „16 UC 1” – usługi komercyjne osiedlowe.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00114345/0	20	2045	2099	780 828 + 23% VAT	78 083	7 808

Poprzednie numer działki: 237/25, karta mapy: GD 105

