

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni
Przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	oznaczenie nieruchomości			powierzchnia boksu (m ²)	opis/przeznaczenie nieruchomości	miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto	wysokość wadium brutto	termin obowiązywania umowy
	adres	dziółka	obręb					
1.	ul. Nowogrodzka 15, boks nr 5	968	0013 Działki Leśne	19,50 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej	12,00zł/m ²	580,00 zł	czas nieoznaczony
2.	ul. Pomorska 27 boks 3	740	0013 Działki Leśne	15,37 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej	12,00zł/m ²	460,00 zł	czas nieoznaczony
3.	ul. Śląska 51, boks 168	1566	0013 Działki Leśne	15,80 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej, posiada kanał samochodowy	15,00zł/ m ²	590,00zł	czas nieoznaczony
4.	ul. Śląska 51, boks 153	1549	0013 Działki Leśne	16,90 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej	15,00zł/ m ²	630,00zł	czas nieoznaczony
5.	ul. Śląska 51, boks 66	1540	0013 Działki Leśne	18,30 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej	15,00zł/ m ²	680,00zł	czas nieoznaczony
6.	ul. Śląska 51, boks 134	1548	0013 Działki Leśne	16,90 m ²	Boks garażowy murowany, do garażowania pojazdu mechanicznego, brak instalacji elektrycznej	15,00zł/ m ²	630,00zł	czas nieoznaczony

UWAGI:

1. Administratorem nieruchomości jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołłątaja 1.
2. Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do wydania nieruchomości.
3. Czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca. W przypadku opóźnienia w płatnościach czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki

4. Czynniki mogą być waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni na dzień 1 lutego każdego roku, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni Nr 7003/17/III/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.11.2017 roku, ustalającego wysokość stawek czynszu najmu za garaże stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni. W przypadku gdy stawka czynszu najmu, wynikająca z zaktualizowanej tabeli, jest wyższa od czynszu najmu ustalonego na potrzeby niniejszej umowy w drodze licytacji, czynsz najmu ulega podwyższeniu do kwoty równej tej stawce. Zmiana powyższa nie wymaga aneksu do umowy najmu garażu.
6. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
7. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, w trybie ustawowym w Wydziale Podatków w Urzędzie Miasta Gdyni.
8. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 14.04.2024 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 08.05.2024