

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik do zarządzenia nr/23/VI/II/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2023r.
5403/ 16.05.

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości
GD1Y0004906215	0013 DZIAŁKI LEŚNE	1290/1, 1290/2, 1291	1.209	Nieruchomość położona w południowej części działki Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez działki przebiega przyłącze elektryczne, kanalizacji, gazu i c.o. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/świadczenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Jeżeli zajdzie taka potrzeba. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005, który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3).	1.442.000 zł + 23% podatku VAT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
GD1Y0000952915		1241/1, 1241/2				
GD1Y0000866212		1242, 1370/1				

UWAGA: Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono dnia 18.05. 2023r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.07.1997r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 08.06. 2023r.

