

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1905

- 1) NUMER TERENU – **05**
- 2) POWIERZCHNIA w ha - 1,06
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) obejmuje się ochroną zachowawczą drzewo oznaczone na rysunku planu;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu - do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej lub rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 0,50, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej lub rekreacyjnej;
 - b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, 1 kondygnacja nadziemna + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 40° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 32 KD-D; 5,0 i 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 34 KD-D; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 30 KD-D; 12,0 m od granicy lasu;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 pow. działki budowlanej, ale nie więcej niż 200 m², przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej lub rekreacyjnej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy, przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej lub rekreacyjnej;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej;
 - i) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w obrębie terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych - obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) dojazd od ulic: 30 KD-D, 32 KD-D, 34 KD-D;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY - nie ustala się.