

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Załącznik do zarządzenia nr 3768/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 8 czerwca 2021r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości
GD1Y/00002794/4	0022 Orłowo	405/1	116	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w północnej części dzielnicy Orłowo. Teren działki płaski, kształt regularny. Na działce rosną drzewa – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta.</p> <p>Dojazd od strony Drogi Gdynińskiej, drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki chodnikowej, poprzez działkę gminną nr 405/2 wydzieloną pod drogę. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji i sieć wodociągowa.) Działka nr 405/1 nie spełnia ustaleń planu miejscowego co do minimalnych powierzchni działki budowlanej, wobec czego przeznaczona jest na zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1504 przewiduje zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowę usługową (04 MN2, MW1,U.)</p>	<p><u>130.000 zł</u> +23% VAT</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Wykaz wywieszono 11.06.2021. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 02.07.2021r.