

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 1857 /25/IX/R z dnia 30.10.2025r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Kolonia „45 C”
OZNACZENIE GEODEZYJNE	Obręb: Dąbrowa Numer działki: 900/1
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00130287/3
POWIERZCHNIA	846 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Nieruchomość położona w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Kolonia. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, jest niezagospodarowana porośnięta drzewami i krzewami, nieznacznie wyniesiona ponad poziom terenów sąsiednich.</p> <p>Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo-zachodniej części działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia /stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Działka oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków częściowo jako grunt rolny (RVI-grunty orne). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Na działce znajduje się punkt osnowy geodezyjnej.</p>
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia (nr planu 1909). Działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 13 MN1,U - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa usługowa.
CENA NIERUCHOMOŚCI	460.000 zł + 23% podatku VAT
UWAGI	<ol style="list-style-type: none">1. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024 poz. 507).2. Ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3 nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono dnia **31.10.2025r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21.11.2025r.**

