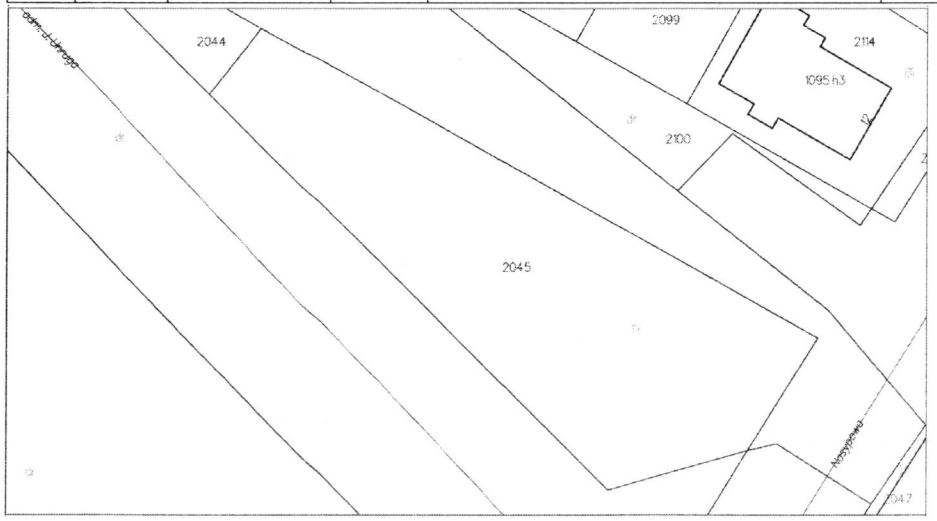
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

położonej w Gdyni w rejonie ulic Adm. J. Unruga i Nasypowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

Wykaz Nr 24 /2021

KW	Obręb	Nr działki / położenie	Pow. działki w m^2	Przeznaczenie działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium i minimalne postąpienie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
GD1Y/00114345/0	0020 O B Ł U Ż E	dz. nr 2045 / położona w rejonie ulic Adm. J. Unruga i Nasypowej	2099 m^2	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz na podstawie 236 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 29.10.2003r. nr XII/240/03 (tekst jednolity: uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 18.12.2013r. nr XXXVII/783/13) zbywana nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 16 UC 1 – usługi komercyjne osiedlowe	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drobną zielenią. Działka o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren płaski. Uzbrojenie na działce oraz w zasięgu: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja, c.o., telekomunikacja. Dział III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości obciążony jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z s. w Gdyni – szczegółowy zakres i treść przedmiotowej służebności określony został w akcie notarialnym ustanowienia służebności, będącym w aktach KW GD1Y/00114345/0, oraz w aktach sprawy prowadzonej przez tut. Organ (możliwość wglądu).	**970.000,00 zł + 23 % VAT** Zapłata jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.	Wadium: **97.000,00 zł** Minimalne postąpienie: **9.700,00 zł**	Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wyniesie 25% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wyniosą 3% ceny nieruchomości gruntowej, wnosić je należy przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat rocznych określone są w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



Jednocześnie informuje, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono od 22.10.21r. do 12.11.21r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Kowieski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

PNS.6840.7.2020AT