

UMOWA DZIERŻAWY
PN/...../D/2025

Zawarta w dniu _____ roku w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni, z upoważnienia którego działa:

.....,
zwaną w dalszej treści umowy Wydierżawiającym

a
....., NIP:, REGON:, e-mail:
....., **adres do korespondencji:**
.....

zwana dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający jest właścicielem nieruchomości, o powierzchni 6m², położonej przy (**lokalizacja nr**) oznaczonej jako działka nr obręb, zapisanej w księdze wieczystej
2. Wydierżawiający oddaje dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1, a Dzierżawca zobowiązuje się wypełniać warunki niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy - zał. nr 1.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają przeznaczenie przedmiotu dzierżawy na: **prowadzenie usług gastronomicznych - sprzedaż napojów gorących i zimnych w tym soków (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych) owoców w zamkniętych pojemnikach i lodów w mobilnym punkcie gastronomicznym w pojeździe usługowym funkcjonującym na bazie roweru**
2. Prowadzenie działalności z mobilnego punktu gastronomicznego musi być zgodne z ofertą przedłożoną przez Dzierżawcę i zakwalifikowaną przez Komisję Przetargową do przetargu.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje **na czas oznaczony:**
od 01 kwietnia 2025 roku do 31 marca 2026 roku
2. Z upływem terminu określonego w ust.1, umowa dzierżawy wygasa i nie może zostać przedłużona w sposób dorozumiany.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za cały okres dzierżawy na kwotę brutto:

..... zł.

(słownie:))

Czynsz: zł

VAT 23% zł.

Na poczet czynszu za cały okres dzierżawy zalicza się wpłacone wadium w wysokości 75 030,00 zł.

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 **płatny jest z góry, najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy** na konto: **Urząd Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A., nr r-ku 88 1440 1026 0000 0000 0033 5029.**
3. Dzierżawca zrzeka się prawa potrącania z opłat jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy w czasie trwania umowy.

4. Dzierżawca zgłosi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w trybie ustawowym w Urzędzie Miasta Gdyni.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest spełnić dla pojazdu warunki dopuszczenia do ruchu drogowego.
2. W miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej, wyłącza się możliwość dostawiania jakichkolwiek urządzeń, mebli, reklam itp. Dzierżawca zobowiązany jest dbać o estetykę pojazdu i utrzymywanie czystości terenu w promieniu do 5m oraz do pozbywania się odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
3. Dzierżawca może prowadzić działalność w godz. 08:00 do 24:00. W pozostałych godzinach pojazd musi być usuwany.
4. Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej, w tym od następstw szkód i wypadków powstałych na przedmiocie dzierżawy.
5. Za poniesione nakłady, Dzierżawcy nie przysługują roszczenia o zwrot ich wartości.
6. Nieruchomość położona przy:o (**lokalizacja nr**) oznaczonej jako działka nr obręb, położona jest na obszarze pasa technicznego, w związku z powyższym:
 - a. rozpoczęcie i zakończenie działalności należy zgłosić w Obwodzie Ochrony Wybrzeża Sobieszewo (tel. 58 308-07-35);
 - b. działalność prowadzona na omawianym gruncie nie może naruszać przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011r. w sprawie określania wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 11.64.1443);
 - c. wjazd pojazdu na obszar pasa technicznego wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.
7. Zapewnienie mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) oraz dozoru spoczywa po stronie Dzierżawcy.
8. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość czasowego udostępnienia terenu w sąsiedztwie przedmiotu dzierżawy pod imprezy komercyjne i inne wydarzenia.
9. Prowadzący działalność, a co za tym idzie – wystawiający paragon – musi być dzierżawcą danego miejsca.
10. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy celem sprawdzenia, czy Dzierżawca wykonuje swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

W razie naruszenia powyższego obowiązku oraz obowiązków określonych w §2 i §5, Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących jego własność. Najpóźniej do ostatniego dnia obowiązywania umowy Dzierżawca ma obowiązek zgłosić Wydierżawiającemu fakt oczyszczenia i opuszczenia nieruchomości.
2. W przypadku nie oczyszczenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości 2% kwoty wylicytowanego czynszu dzierżawnego brutto za każdy dzień

zwłoki, co nie wyłącza prawa Wyzierzawiającego do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wyzierzawiający może naliczyć karę umowną, w wysokości wskazanej w ust. 2, również w przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę obowiązku zgłoszenia opuszczenia nieruchomości, o którym mowa wyżej w ust. 1.

§ 8

Strony ustalają adres do korespondencji, zgodny ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na znany adres, a nie podjęta przez adresata, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr 687/24/IX/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.12.2024r. i Protokołu z II etapu przetargu z dnia roku w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Dzierżawcy i trzy dla Wyzierzawiającego.

.....
Dzierżawca

.....
Wyzierzawiający

Otrzymują:

1. Adresat;
2. KP
3. KK
4. PNG a/a