

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	oznaczenie nieruchomości				powierzchnia (m ²)		opis/przeznaczenie nieruchomości	miesięczna stawka wywoławcza czynszu netto	wysokość wadium	termin obowiązywania umowy
	adres	działka	obręb	KW	lokalu	działki				
1.	ul. Abrahama 62	2042	26	GD1Y/00010583/1	168,14 m ² (w tym 28,86 m ² piwnica)	1271 m ²	parter i piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ² za piwnicę ½ stawki	20 800 zł	czas nieoznaczony
2.	ul. Abrahama 74	2288	26	GD1Y/00012392/9	50,18 m ²	1 617 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	6 790 zł	czas nieoznaczony
3.	ul. Chylońska 59-63	2571	10	GD1Y/00013091/6	13,55 m ²	1406 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	20 zł/m ²	670 zł	czas nieoznaczony
4.	ul. Derdowskiego 9-11	2705	26	GD1Y/00010587/9	87,45 m ²	398 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	11 840 zł	czas nieoznaczony
5.	ul. Harcerska 15/23	1481	30	GD1Y/00010649/2	22,33 m ²	267 m ²	V piętro budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	39 zł/m ²	2 150 zł	czas nieoznaczony
6.	ul. Morska 61	1158	15	GD1Y/00023656/8	87,23 m ²	1015 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	39 zł/m ²	8 370 zł	czas nieoznaczony
7.	ul. Morska 108 A-C	81	15	GD1Y/00012385/7	56,84 m ²	3037 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	20 zł/m ²	2 800 zł	czas nieoznaczony
8.	ul. Morska 117	338	15	GD1Y/00003122/0	66,47 m ²	554 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	39 zł/m ²	6 380 zł	czas nieoznaczony
9.	ul. Nowogrodzka 14	751	13	GD1Y/00012850/8	23,57 m ²	405 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	20 zł/m ²	1 160 zł	czas nieoznaczony

10.	ul. Nowogrodzka 38A	647	13	GD1Y/00008667/7	74,49 m ²	505 m ²	suterena budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	20 zł/m ²	3 670 zł	czas nieoznaczony
11.	ul. Orłowska 66	1678	22	GD1Y/00015657/6	140,08 m ²	330 m ²	parter oraz I p. budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	18 960 zł	czas nieoznaczony
12.	ul. Portowa 7	2566	26	GD1Y/00017185/0	37,20 m ²	320 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	5 040 zł	czas nieoznaczony
13.	ul. Portowa 11	2568	26	GD1Y/00017130/0	54,80 m ² (w tym 8,60 m ² piwnica)	270 m ²	parter i piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ² za piwnicę ½ stawki	6 840 zł	czas nieoznaczony
14.	ul. Słowackiego 46	53 54	16	GD1Y/00021631/3	44,61 m ²	203 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	20 zł/m ²	2 200 zł	czas nieoznaczony
15.	ul. Starowiejska 25	1431	26	GD1Y/00009612/4	43,40 m ²	422 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	5 880 zł	czas nieoznaczony
16.	ul. Starowiejska 25	1431	26	GD1Y/00009612/4	197,40 m ²	422 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	26 710 zł	czas nieoznaczony
17.	ul. Śląska 31	1455	13	GD1Y/00006616/1	11,62 m ²	589 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	39 zł/m ²	1 120 zł	czas nieoznaczony
18.	ul. Śląska 60A	1092	13	GD1Y/00022996/6	26,67 m ²	329 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	39 zł/m ²	2 560 zł	czas nieoznaczony
19.	ul. Świętojańska 139	468	30	GD1Y/00010317/6	27,74 m ²	998 m ²	parter budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	55 zł/m ²	3 760 zł	czas nieoznaczony
20.	ul. Wójta Radtkego 47	1127	26	GD1Y/00017360/1	37,92 m ²	527 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	28 zł/m ²	2 620 zł	czas nieoznaczony
21.	ul. Zgoda 1/11	1415	26	GD1Y/00001359/6	46,05 m ²	1201 m ²	piwnica budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego/lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów gospodarczych	28 zł/m ²	3 180 zł	czas nieoznaczony

1. Administratorem nieruchomości jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołłątaja 1.
2. Najemca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do wydania nieruchomości.
3. Czynsz najmu płatny jest z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS od dnia 01 lipca każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.
5. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, podatek od nieruchomości, opłaty za dostawę mediów, koszty eksploatacyjne, dozoru, ubezpieczenia i inne niezależne od właściciela.
6. Zmiana wysokości czynszu najmu może nastąpić na skutek zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020 r. w sprawie zasad najmu lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni. Zmiana ta nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.

Wykaz wywieszono 08.06.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.06.2022 r.

