

r.

REGULAMIN
przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem boksów garażowych stanowiących
własność Gminy Miasta Gdyni

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Przetarg na oddanie w najem boksów garażowych odbywa się w formie publicznego przetargu ustnego ograniczonego.
2. Celem przetargu jest wyłonienie podmiotu oferującego najwyższą miesięczną stawkę czynszu najmu netto za 1m² boksów garażowych będącego przedmiotem przetargu, z którym Zarząd Budyneków i Lokali Komunalnych w Gdyni zawrze umowę najmu garażu.
3. Przetarg jest ograniczony dla osób fizycznych, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które posiadają dowód rejestracyjny pojazdu mechanicznego.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na okres co najmniej 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej (BIP) Urzędu Miasta Gdyni. Informacja o ogłoszeniu przetargu ukaże się w biuletynie informacyjnym „Ratusz – Informacje Prezydenta i Rady Miasta Gdyni” oraz na portalu internetowym www.investgdynia.pl.
5. Termin przeprowadzenia przetargu zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2
Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłaciły wadium w ustalonej wysokości i we wskazanym terminie.
2. W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział osoby, które spełniają warunki przetargu ustnego ograniczonego określone w §1 ust. 3.
3. Osoby wyrażające chęć przystąpienia do licytacji kolejnych boksów garażowych i podpisania kilku umów najmu garażu powinny wykazać się przed przetargiem posiadaniem odpowiedniej ilości dowodów rejestracyjnych pojazdów mechanicznych zgodnie z § 1 pkt 3 oraz zasadą jeden pojazd mechaniczny – jeden boks garażowy.
4. Uczestnicy przetargu zobligowani są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (RODO), znajdującą się w materiałach przetargowych, udostępnionych na stronie BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń UM i stronie internetowej www.investgdynia.pl.
5. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) zaświadczenie z Wydziału Podatków o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Gdynia, wystawionego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem planowanego przetargu,
 - b) informację z Wydziału Księgowości o niezaleganiu z opłatami należnymi Gminie Miasta Gdyni, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem planowanego przetargu,
 - c) oryginał dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - d) oryginał dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego, wystawiony na własne nazwisko lub firmę,
 - e) dowód wpłaty wadium,
 - f) w przypadku ustanowienia przez uczestnika przetargu pełnomocnika-umocowanie do udziału w przetargu w oryginale,
 - g) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia (w przypadku nie przedstawienia powyższego, wymagana jest obecność współmałżonka podczas przetargu) lub dokument stwierdzający istnienie ustroju rozdzielności majątkowej(tj. kopia za okazaniem oryginału). Osoby niepozostające w związku małżeńskim przekładają stosowne oświadczenie o stanie cywilnym,

- h) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego boksów garażowych biorącego udział w przetargu,
- i) w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu:
 - aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - umowę spółki cywilnej (tj. kopię za okazaniem oryginału),
 - umowę leasingową (tj. kopię za okazaniem oryginału).

§ 3 Wadium

1. Wadium ustala się w wysokości podwojonego czynszu miesięcznego brutto, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę
2. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tego boksów garażowych, na który dokonano wpłaty.
3. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednego boksów garażowych dokonują wpłaty wadium na każdy boks oddzielnie.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się i akceptacją regulaminu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie mu zwrócone po zamknięciu przetargu w ciągu trzech dni roboczych, na numer konta z którego dokonano wpłaty.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu garażu oraz niedopełnienia warunków §2 pkt 6.
7. Termin wpłaty wadium zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Gdyni w banku PKO Bank Polski S.A. Nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
8. W tytule przelewu wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę firmy wraz z ulicą i numerem boksów garażowych, którego wpłata dotyczy.

§ 4 Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Komisja Przetargowa informuje uczestników o osobach spełniających warunki przetargu.

§ 5 Przebieg przetargu

1. Przetarg rozpoczyna się od podania informacji na temat boksów garażowych oraz właściwej stawki wywoławczej czynszu najmu netto za 1m² ustalonej na podstawie stawki (określonej w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni Nr 7003/17/VII/P z dnia 21.11.2017r.) w zależności od podziału Miasta Gdyni na strefy, w zaokrągleniu do pełnych złotych do góry.
2. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1,00zł netto
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe postąpienia stawki czynszu za 1m², dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Stawka czynszu najmu netto za 1m² garażu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
6. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo podmiot, który wygrał przetarg.

7. Uczestnik wygrywający licytację składa obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające wysokość stawki czynszu najmu ustalonej w wyniku licytacji. Nie złożenie oświadczenia jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium.
8. W przypadku przetargu na więcej niż jeden boks garażowy, prowadzący przetarg poddaje licytacji kolejne boksy garażowe.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował stawki wyższej od stawki wywoławczej, a także jeżeli w przypadku przetargu ograniczonego Komisja Przetargowa stwierdzi, że żaden z uczestników nie spełnia warunków przetargu.

§ 6

Zawarcie umowy

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu garażu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.
2. W ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu najemca zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy najmu garażu z przedstawicielem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni. Przy podpisaniu umowy przyszły najemca powinien okazać dokument tożsamości.
3. Wydanie garażu nastąpi po dostarczeniu przez najemcę do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1 oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wzór umowy najmu garażu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Prezydent Miasta Gdyni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bądź wycofania któregokolwiek z boksów garażowych z przetargu.
2. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie złożenia w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Prezydenta Miasta Gdyni, pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej ePUAP lub poczty elektronicznej na adres nieruchomości-geodezja@gdynia.pl.
3. Prezydent Miasta Gdyni rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Niniejszy Regulamin jest jawny.

