



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Waszyngtona.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 21 września 2023 r. do godz. 16.00.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przetarg dnia 29.09.2023 w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tutaj: Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.gdynia.pl) oraz na stronie www.investgdynia.pl, jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 27 września 2023 r. o godz. 14.00.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **21 września 2023 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 6 68 89 39, 58 668 89 38.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości,
 - 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.
- W przypadku współwłaścicieli /współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinni złożyć wspólnie.

**Przetarg ograniczony odbędzie się
29 września 2023 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

1 ul. Waszyngtona

NOWOŚĆ

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Waszyngtona w Gdyni. Kształt nieruchomości regularny. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba, usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tutaj: Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.

Nieruchomości położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej i znajduje się w strefie 10 U/MW3 - zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00001206/9	26	2629	57	100 000 + 23% VAT	10 000	1 000

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 2629, obręb 0026_Śródmieście

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Nieruchomość z uwagi na wielkość i cechy geometryczne nie stanowi samodzielnej nieruchomości i w związku ze strukturą władania na przedmiotowym terenie podlega sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

Uwaga 1. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście sankcyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2022.835)

Uwaga 2. Przy sporządzaniu umowy sprzedaży nabywca ustanowi nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2629 obręb Śródmieście, zabudowanej fragmentem budynku niemieszkalnego, posadowionego przy ul. Waszyngtona 14A, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Waszyngtona 14A, oznaczonej jako działka nr 2627, obręb Śródmieście.

Uwaga 3. Właściciel działki nr 2628 złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym, tj. nie usunięcia garaży i innych obiektów małej architektury, nie oczyszczenia z pozostałości ruchomości znajdujących się na działce oraz nie przedstawienia ogrodzenia zgodnie z granicami działki, w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Magdalena Domrazek, tel. 58 668 89 38
e-mail: m.domrazek@gdynia.pl

www.investgdynia.pl

