

WYKAZ Nr 34/2023

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

położonej w Gdyni Orłowie na plaży, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony od 01 czerwca do 01 września w latach:
2024, 2025, 2026 – w drodze przetargu

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
GD1Y/00111187/3	0022 Orłowo	cz. działki nr 3300	1223 m ²	Plaża w rejonie wejścia nr GDY18	Plaża w Gdyni Orłowo wraz z terenem przyległym	Prowadzenie strefy rekreacyjnej z uzupełniającą funkcją gastronomiczną i zapleczem techniczno-sanitarnym (sanitariaty, pomieszczenia pomocnicze, urządzenia związane z zasilaniem obiektu itp.) Teren leży na obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8

Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia w drodze przetargu łącznie z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako część działki nr 3299 obręb 0022 Orłowo o pow. 737m², w tym 539m² w administrowaniu Gdyńskiego Centrum Sportu.
Wadium za całą nieruchomość będącą przedmiotem przetargu tj. część działki nr 3299 oraz część działki nr 3300, z obrębu 0022 Orłowo, o łącznej powierzchni 1960m² ustala się w wysokości **5000,00zł**, minimalne postąpienie w wysokości **0,50 zł**.
Wywóławcą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **7,50 zł/m² netto**. Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego, należnego czynszu dzierżawnego Gminie Miasta Gdyni.
Czynsz, o którym mowa wyżej jest płatny do 20-tego każdego miesiąca (w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień każdego roku dzierżawy) i w latach następnym może być waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca płaci podatek VAT i podatek od nieruchomości w Urzędzie Miasta Gdyni, w przypadku części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, administrowanej przez Gdyńskie Centrum Sportu, podatek od nieruchomości opłacany będzie przez jednostkę budżetową.
W przypadku braku możliwości prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy wynikającej z winy nie leżącej po stronie dzierżawcy czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do okresu korzystania z terenu.

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na czas oznaczony: **od 01 czerwca do 01 września w latach: 2024, 2025, 2026**. Nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego. Organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych w tym przypadku jest Wojewoda Pomorski.

Po zakończeniu każdego okresu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych, stanowiących własność Dzierżawcy, bez względu na sposób powiązania z gruntem, po uprzednim uzyskaniu zgód, pozwoleń, zgłoszeń itp. jeżeli są one wymagane do tego typu prac. W przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości w poszczególnych okresach umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:

I etap: przetarg pisemny nieograniczony. W I etapie oferenci składają pisemne oferty wraz z załącznikami określonymi w regulaminie przetargu.

II etap: przetarg ustny ograniczony. Dla oferentów zakwalifikowanych do II etapu przeprowadzony zostanie przetarg ustny ograniczony, w celu ustalenia najwyższej stawki czynszu dzierżawnego.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl. Informacja o przetargu zostanie zamieszczona w biuletynie informacyjnym „Ratusz”.

Ustala się termin przeprowadzenia przetargu nie wcześniej niż 21 dni od zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.um.gdynia.pl.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 10.11.2023r. do 01.12.2023r.

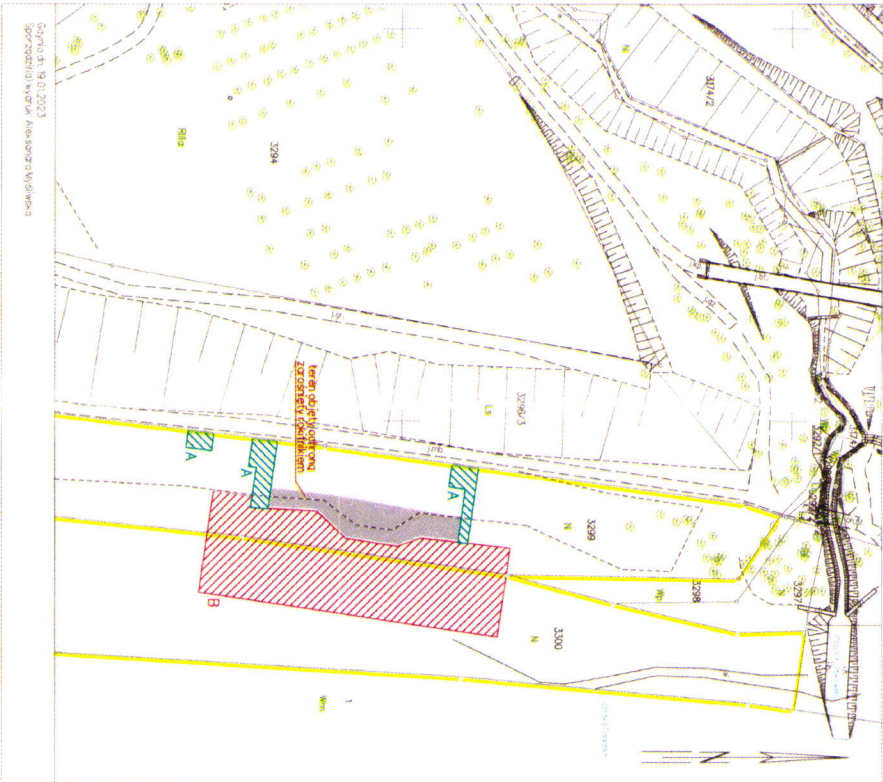
Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Michał Bekac

Kierownik Referatu Mienia Skarbu Państwa

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:1000

Województwo pomorskie
Powiat m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna 226201.1.M. Odyń
Dział: Oryg. 3302
Dzieln.: 3299, 3300
- P = 198 m²
A - zastępcze techniczne sanitarne
B - strefa rekreacyjna z zapleczem gastronomicznym
Łączna P = 1960 m²



Gdynia, 18.01.2023
Sporządził: mgr inż. Aleksandra Wójcicka

ZALACZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:1000

Województwo pomorskie
Powiat m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201.1, M. Gdynia
Obręb Orłowo (0022)
Działki: 3299, 3300
GM - grunt będący własnością Gminy Miasta Gdyni - P = 198 m²
GCS - grunt będący własnością Gminy Miasta Gdyni
w administracji Gdynskiego Centrum Sportu - P = 539 m²
SP - grunt będący własnością Skarbu Państwa - P = 1223 m²
Łącznie P = 1960 m²

