

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
 przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik do zarządzenia nr 7347 /24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 6 lutego 2024r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości
GD1Y/00004510/4	0025 Redkowo	1221/9	542	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-wschodniej części dzielnicy Redkowo. Teren działki opadający znacznie w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzony, niezagospodarowany. Na działce rosną pojedyncze, drzewa i krzewy ozdobne oraz znajdują się pozostałości po murach betonowych. Dostęp do drogi publicznej od ul. Powstania Wielkopolskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem obciąża nabywcę nieruchomości. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1221/9 posiada użytek Ps V, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redkowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem - nr 1407- symbolem 09MN2 tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza .</p>	<p>840.000 zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

UWAGA: 1. W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane prawo przysługujące wyłącznie Gminie Miasta Gdyni, która przy sprzedaży działki 1221/9 złoży wniosek o nie przeniesienie tego prawa do księgi wieczystej zakładanej dla zbywanej działki. 2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00004510/4 wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki 1221/9, jednak mogą one zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po sprzedaży.

3. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023r. poz.1497, 1859).

Wykaz wywieszono **08.02.2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **29.02.2024r.**

