

ZARZĄDZENIE NR 6930/23/VIII/P
PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 19.10. 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej, ul. Morskiej/ul. Południowej, ul. Chyłońskiej/ul. Owsianej i ul. Staniszewskiego, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w zw. z art. 35 ust. 1b i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XIX/438/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych (Dz. Urz. W. P. z dnia 22 kwietnia 2016 r., poz. 1583) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiska handlowe, wydzielone z poniższych części działek, w celu prowadzenia sprzedaży choinek w okresie Świąt Bożego Narodzenia:

Położenie	Stanowisko nr	Część działki nr	Księga Wieczysta nr	Obręb	Wymiary stanowisk w m	Powierzchnia w m ²
ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej	1	1208/15	GD1Y/00004510/4	0025 Redłowo	5 x 6	30
ul. Morska / ul. Południowa	2	2399	GD1Y/00017303/4	0012 Cisowa	5 x 20	100
ul. Chyłońska / ul. Owsiana	3	1853	GD1Y/00017301/0	0012 Cisowa	5 x 10	50
ul. Staniszewskiego	4	5235/9	GD1Y/00126330/9	0011 Chwarzno-Wiczlino	8 x 12,5	100
ul. Staniszewskiego	5	5235/9	GD1Y/00126330/9	0011 Chwarzno-Wiczlino	8 x 12,5	100

2. Ustala się wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości **0,90 zł/m²** stanowiska handlowego dziennie. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustala się Regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:

Przewodniczący Komisji:

- Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

Członkowie Komisji:

- Piotr Szymczak – Kierownik Referatu Administrowania Gruntami w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,

- Weronika Kalinowska – Podinspektor w Referacie Administrowania Gruntami w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej. W takim przypadku Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wyznaczy zastępstwo.

6. Nadzór formalno-prawny nad przebiegiem przetargu sprawuje radca prawny Urzędu Miasta Gdyni.

§ 2

Ustala się termin przeprowadzenia przetargu nie wcześniej niż 14 dni od zamieszczenia ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3

Do podpisania umowy ze zwycięzcami przetargu na wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia upoważnieni są jednoosobowo:

- 1) Krzysztof Kowieski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, lub
- 2) Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,
- 3) Piotr Szymczak – Kierownik Referatu Administrowania Gruntami w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 6848/2023/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26.09.2023 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek