



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYnia.pl

Prezydent Miasta Gdyni ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
 - 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.
- W przypadku współwłaścicieli /współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinny złożyć wspólnie.

Przetarg ograniczony odbędzie się 26 stycznia 2024 roku o godz. 10.00, w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

2 ul. Kurpiowska 37B

Nieruchomość przy **ul. Kurpiowskiej 37B**, położona w dzielnicy Orłowo, płaska, prostokątna, niezabudowana i bez dostępu do drogi publicznej. Leży wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i małych domów mieszkalnych. Dostęp do mediów w pobliskich ulicach Małopolskiej i Kurpiowskiej, przebiegających kilkanaście metrów od nieruchomości. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przysięte uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	87	343	450 000 + 23% VAT	45 000	4 500

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 87, obręb 0022_Orłowo.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Uwaga. 1. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą bezpośrednio działki oferowanej na sprzedaż, lecz mogą być przepisane do współobciążenia, do nowej księgi nabywcy nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Grzegorz Murawski, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

3 ul. Handlowa

NOWOŚĆ

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Handlowej w Gdyni. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez nieruchomości przebiegają przewody elektroenergetyczne, mogą również być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	816	307	175 000+ 23% VAT	17 500	1750

Uwaga:

1. W Dziale I KW GD1Y/00017301/0 wpisane jest jedno uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. W Dziale III ww. KW wpisane są: 1 ostrzeżenie i 2 ograniczone prawa rzeczowe. Ww. wpisy nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jednak mogą one zostać przeniesione do księgi wieczystej, do której przeniesiona zostanie działka nr 816 obręb Ciszowa.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 816, obręb 0012_Ciszowa.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

DZ uwagi na niekorzystną geometrię i położenie działki nr 816 oraz brak dostępu do drogi publicznej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Magdalena Domrzek, tel. 58 668 89 38
e-mail: m.domrzek@gdynia.pl

4 ul. Św. Mikołaja

NOWOŚĆ

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni w dzielnicy Chylonia przy ul. Św. Mikołaja. Posiadająca regularny kształt zbliżony do trapezu i płaskim ukształtowaniu terenu. Teren porośnięty jest liczną zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu. Ogródenie po zachodniej stronie działki nr 1677 (od strony ul. Św. Mikołaja) nie przebiega wzdłuż granicy nieruchomości lecz znajduje się około 60 cm przed jej granicą. Nakłady w postaci ogrodzenia stanowią własność właściciela działek sąsiednich oznaczonych numerami 1678 i 1680. Od strony północnej przedmiotowa działka jest ogrodzona płotem betonowym znajdującym się na działce nr 1682, oddzielającym tereny kolejowe - działki nr 1675, 1682. Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, składy i magazyny oraz tereny kolejowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż działki nr 1677 ograniczona jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich nr 1665, 1678, 1680, 1675, w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka przeznaczona jest po zabudowę produkcyjno-usługową.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017306/5	10	1677	308	190 000+ 23% VAT	19 000	1 900

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1677, obręb 0010_Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki bezpośrednio do niej przylegające. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Uwaga. 1. Wpisane w dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00017306/5 ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogi koniecznej nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
Piotr Siwiński, tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia.pl



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy, ul. Pawiej, ul. Kurpiowskiej 37B, ul. Handlowej i ul. Św. Mikołaja.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 17 stycznia 2024 r. do godz. 16.00.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym na niej napisem Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na stronach internetowych tut. Urzędu, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (www.eto.um.gdynia.pl) oraz na stronie www.investgdynia.pl, jako załącznik do przedmiotowego przetargu, w dniu 23 stycznia 2024 r. o godz. 10.00. **Wadium płatne** przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do dnia **17 stycznia 2024 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.investgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 6 68 89 39, 58 668 89 38.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00.

1 ul. Pawia

Nieruchomość położona jest w rejonie **ul. Pawiej**, w dzielnicy Pustki Ciszowskie, przy ekranach akustycznych Drogi Obwodowej Trójmiasta. Stanowi ją porośnięta nieregulowana roślinnością, niezagospodarowana działka, bez dostępu do drogi publicznej, której geodezyjny użytek oznaczony jest symbolem „RV” (inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej). Leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i otwartych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnej zabudowy, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Przysięte uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Może ona być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej. Zmiana jej zagospodarowania będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, poprzedzonego pozytywną decyzją o warunkach zabudowy, wydawaną przez Wydział Architektoniczno-Budowlany tutejszego urzędu.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017303/4	24	893	1192	350 000 + 23% Vat	35 000	3 500

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 893, obręb 0024_Pustki Ciszowskie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki bezpośrednio do niej przylegające.

Uwaga. 1. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą działki oferowanej na sprzedaż, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

www.investgdynia.pl

