

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**PN/...../D/2024**

Podpisana w dniu ..... roku w Gdyni, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52/54 pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** – reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa: Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji zwaną w dalszej treści umowy Wydierżawiającym

a

.....  
.....  
adres do korespondencji:.....

.....  
zwanym/i dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydierżawiający jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 16m<sup>2</sup>, położonej przy ..... (**lokalizacja nr ...**), oznaczonej jako cz. dz. nr ....., obręb ....., zapisanych w księgach wieczystych o odpowiednich numerach: .....
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy, opisany w § 1, a Dzierżawca zobowiązuje się wypełniać warunki niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – zał. nr 1.

**§ 2**

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: **na prowadzenie usług gastronomicznych w mobilnym punkcie gastronomicznym w pojeździe typu Food Truck (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i kawy) o numerze rejestracyjnym: .....**
2. Prowadzenie działalności z mobilnego punktu gastronomicznego musi być zgodne z ofertą przedłożoną przez Dzierżawcę i zakwalifikowaną przez Komisję Przetargową do przetargu.
3. Wymiary pojazdu nie mogą przekraczać 16m<sup>2</sup>.

**§ 3**

1. Umowa zawarta zostaje **na czas oznaczony:**

**od 01 kwietnia 2024 roku do 28 lutego 2025 roku**

2. Z upływem terminu określonego w ust.1, umowa dzierżawy wygasa i nie może zostać przedłużona w sposób dorozumiany.

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za cały okres dzierżawy na kwotę  
**czynsz wylicytowany brutto:** ..... zł.  
(słownie: .....)  
**czynsz:** ..... zł  
**VAT 23%** ..... zł.

Na poczet czynszu za cały okres dzierżawy zalicza się wpłacone wadium w wysokości ..... zł.

2. Czynsz o którym mowa w pkt.1 **płatny jest z góry, najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy** na konto: **Urząd Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A., nr r-ku 88 1440 1026 0000 0000 0033 5029.**
3. Dzierżawca zrzeka się prawa potrącania z opłat jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy w czasie trwania umowy.

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest spełnić dla pojazdu warunki dopuszczenia do ruchu drogowego.
2. W miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej, wyłącza się możliwość dostawiania jakichkolwiek urządzeń, mebli, reklam itp. Dzierżawca zobowiązany jest dbać o estetykę pojazdu i utrzymywanie czystości terenu w promieniu do 5m oraz do pozbywania się odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
3. Dzierżawca może prowadzić działalność w godz. 08.00 do 24.00. W pozostałych godzinach pojazd musi być usuwany.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia przedmiotu umowy.
5. Za poniesione nakłady, Dzierżawcy nie przysługują roszczenia o zwrot ich wartości.
6. Nieruchomość położona przy ....., oznaczona jako cz. dz. nr ....., obręb ..... (pkt.....) położona jest na obszarze pasa technicznego, w związku z powyższym:
  - a. rozpoczęcie i zakończenie działalności należy zgłosić w Obwodzie Ochrony Wybrzeża Sobieszewo (tel. 58 308-07-35);
  - b. działalność prowadzona na omawianym gruncie nie może naruszać przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011r. w sprawie określania wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 11.64.1443);
  - c. wjazd pojazdu na obszar pasa technicznego wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.
7. Nieruchomość przy ....., oznaczona jako cz. dz. nr ....., obręb ..... (pkt.....) położona jest na terenie objętym zakazem poruszania się pojazdów samochodowych, wymagane jest uzyskanie zgody Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni na wjazd.
8. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy celem sprawdzenia, czy Dzierżawca wykonuje swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 6**

Bez zgody Wyzdierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku oraz obowiązków określonych w §2 i §5 Wyzdierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 7**

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzdierżawiającemu przedmiot dzierżawy, bez wezwania, w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących jego własność. Najpóźniej do ostatniego dnia obowiązywania umowy Dzierżawca ma obowiązek zgłosić Wyzdierżawiającemu fakt oczyszczenia i opuszczenia nieruchomości.

2. W przypadku nie oczyszczenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wyzdierżawiającego kary umownej w wysokości 2% kwoty wylicytowanego czynszu dzierżawnego brutto za każdy dzień zwłoki, co nie wyłącza prawa Wyzdierżawiającego do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Wyzdierżawiający może naliczyć karę umowną, w wysokości wskazanej w ust. 2, również w przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę obowiązku zgłoszenia opuszczenia nieruchomości, o którym mowa wyżej w ust. 1.

## **§ 8**

Strony ustalają adres do korespondencji, zgodny ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na znany adres, a nie podjęta przez adresata, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzdierżawiającego.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono na podstawie Protokołu z przetargu z dnia ..... roku w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Dzierżawcy i trzy dla Wyzdierżawiającego.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wyzdierżawiający**

1.KP  
2.KK