

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **1068/19/VIII/P** z dnia **25 czerwca 2019r**

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/postępie nie
GD1Y/000161 16/9	Chwarzno-Wiczlino	1839	821 m ²	Nieruchomość przy ul.Afrodyty 14 położona w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest, wolnostojącym, nie otynkowanym budynkiem mieszkalnym, z trzema kondygnacjami naziemnymi. Budynek w stanie do generalnego remontu i wykończenia. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie obwodnicy Trójmiasta, pomiędzy innymi podobnymi, nieruchomościami z wolnostojącymi domami mieszkalnymi i ogrodami. W dalszym sąsiedztwie jest przedszkole, szkoła, kościół, sklepy, pętla autobusowa i tereny rekreacyjne. Dojazd do nieruchomości ul.Afrodyty o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w podstawowe media. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, np sieciami uzbrojenia, obciążają nabywcę.	Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 2211. Jako obszar oznaczony symbolem 05 MN1, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą a częściowo objęta strefą wyłączoną z zabudowy – do zagospodarowania w formie zieleni.	490.000,-zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	wadium: 49.000,-zł postępie nie 4.900,- zł
GD1Y/000555 09/6		1840					
GD1Y/000245 58/8		1180/6					

Uwaga: w dziale III ksiąg wieczystych wpisane są ostrzeżenia nie dotyczące bezpośrednio działek oferowanych na sprzedaż lecz obciążające całe księgi wieczyste. Ostrzeżenia te mogą zostać przepisane, do współobciążenia, do nowych ksiąg wieczystych, zakładanych przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono **25 czerwca 2019r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **16 lipca 2019r**

