

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 447/24/IX/P z dnia 24.09.2024r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia ul.Chwarznieńska / Zorzy
OZNACZENIA GEODEZYJNE	Działka nr 1178/3 obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00131579/4
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3.634m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości posiada nieregularny, wydłużony lecz zwarty kształt i jest w znacznej części płaska. Jedynie w jej północno-zachodniej części znajduje się wzniesienie o różnicy rzędnych terenu ok. 3m. Obszar częściowo porośnięty jest niską zielenią nieurządzoną. Media dostępne w sąsiedztwie na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć ciepłownicza, a jej przebieg zabezpieczono stosowną służebnością na rzecz OPEC. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul.Chwarznieńskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, a także usługowymi. Wzdłuż nieruchomości, po jej zachodniej stronie, przebiega Obwodnica Trójmiasta.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją w warunkach zabudowy nr RA.6730.3.58.2023.KR-408/dz.1178/2 z dn.11.01.2024r. wydaną dla zabudowy usługowej z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
CENA	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.300.000,-zł + 23% VAT Wysokość wadium wynosi 230.000,-zł Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 23.000,-zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
UWAGI	1. W dziale III KW nr GD1Y/00131579/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, z których jedno dotyczące służebności przesyłu na rzecz OPEC obciąża bezpośrednio sprzedawaną działkę. Ograniczenia mogą zostać przepisane do współobciążenia, do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości 2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507). 3. Część nieruchomości jest objęta umową dzierżawy. Użytkownik terenu złożył notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – co do wydania w terminie 14 dni od dnia przetargu działki nr 1178/3 – w przypadku przegrania przetargu

Wykaz wywieszono 25/09/2024r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem 16/10/2024r

