

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
w udziale 3/6, przeznaczonym do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **7427/24/VIII/P** z dnia **27.02.2024r**

KW	Obręb	dz.	Pow	Udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00028101/8	Chylonia	405	302 m ²	3/6	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Dachnowskiego 36, w obrębie Chylonia, stanowi współwłasność Gminy Miasta Gdyni i osoby fizycznej w udziale po 3/6. Przedmiotem zbycia jest udział Gminy Miasta Gdyni. Nieruchomość jest zabudowana parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym i jest uzbrojona w podstawowe media. Posiada regularny, prostokątny kształt i jest ogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz usługowo-przemysłowa. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej ul.Nowodworskiego.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0707 i zgodnie z uchwałą nr XLIII/1318/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2022r., leży w strefie 11 MN3,MW1,U przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań lub zabudowę usługową.	130.000zł + 23%VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

- UWAGA:** 1. ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej, dotyczącej udziału osoby fizycznej będącej współwłaścicielem nieruchomości i obciąża przedmiotową księgę wieczystą.
2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu upływa z dniem **10/04/2024r.**

Wykaz wywieszono **28/02/2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **20/03/2024r.**



