

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr/22/VIII/P z dnia **15 lutego 2022r.**

KW	Obręb	dz.	Pow	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00017306/5	018 Leszczynki	411	800 m ²	Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul.Dantyszka 18/Opata Hackiego, w obrębie Leszczynki, jest płaska, niezabudowana, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest zagospodarowana zielenią urządzoną z nielicznymi drzewami rosnącymi przy obrzeżach nieruchomości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, lokalny teren rekreacyjny i w/w drogi publiczne. Dostęp do mediów w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć ciepłownicza oraz sieć elektroenergetyczna. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi ul.Dantyszka i ul.Opata Hackiego.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją nr RAA.6730.2.5.2021.K R-512/18 z dnia 15.4.2021r.	1.200.000zł + 23%VAT Zapłała jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
GD1Y/00017305/8		412/1				

Uwaga: Ostrzeżenia widniejące w działach III obydwu ksiąg wieczystych objętych wykazem oraz uprawnienie w dziale I księgi wieczystej GD1Y/00017305/8, nie dotyczą nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciążają całe, obecne księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu upływa z dniem **29/03/2022r**

Wykaz wywieszono **15/02/2022r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **08.03.2022r**



