

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **2202/20/VIII/P** z dnia **14.04.2020r**

KW	Obręb	Nr działek	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
GD1Y/00023787/5	0019_Mały Kack	1581/2	3 956m ²	Nieruchomość położona w Gdyni w rejonie ulic Gedymina i Plockiej 35, w obrębie Mały Kack. Jest niezabudowana, ma nieregularny kształt i stanowi lokalne wyniesienie terenu o znacznym zróżnicowaniu wysokości, ze znacznym zakrzewieniem i drzewami. Istniejąca roślinność może znacząco utrudniać inwestycyjne wykorzystanie nieruchomości. Na działkach znajdują się pozostałości ogródków działkowych, w tym drewnianych i murowanych umocnień gruntu i altan. Sąsiedztwo stanowi teren pracowniczych ogródków działkowych oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu będzie odbywał się na warunkach określonych przez gestorów sieci w zależności od rodzaju i skali przyszłej inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem leży po stronie nabywcy. Ewentualna wycinka drzew i krzewów – w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości przewidywany jest od ul. Plockiej, wykonanej z kostki betonowej. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nr RAA.6730.2.48.2018. WGN-897/dz.1581,1582 z dnia 16.10.2018r. Decyzja może zostać przepisana na nowego właściciela nieruchomości, po wyłonieniu go w przetargu.	2.700.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
GD1Y/00053455/8		1582/3	90m ²			
			4 046 m²			

UWAGA: 1. Ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00053455/8, nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż, ale obciąża całą księgę wieczystą i może być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu.
2. Z uwagi na użytek rolny (Ps VI) o pow. przekraczającej 3000 m², Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz wywieszono **16.04.2020r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **07.05.2020r**

