

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli
i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **559 /24/IX/P** z dnia **29.10.2024r.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia ul. Hutnicza - Krzywoustego
OZNACZENIA GEODEZYJNE	Działka nr 916/2 obręb 0010_Chylonia
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00031268/0
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	805m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona w Gdyni w rejonie ulicy Hutniczej i Krzywoustego w dzielnicy Chylonia, posiada wydłużony, łukowaty kształt i jest pozostałością dawnego toru kolejowego. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej i niesamodzielny charakter, nieruchomość może stanowić jedynie uzupełnienie terenów przyległych na poprawę ich możliwości zagospodarowania. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać również sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt jeśli zajdzie taka potrzeba. Działka uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Hutniczej lub ul. Krzywoustego, w zależności od położenia i miejsca skomunikowania nieruchomości zwycięzcy przetargu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, składy oraz zabudowa usługowa.
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0706, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej
CENA	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 480.000,-zł + 23%VAT Wysokość wadium wynosi 48.000,-zł Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej , co stanowi kwotę 4.800,-zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
UWAGI	1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00031268/0 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości. 2. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym przenoszącym prawo własności działki nr 916/2, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na prawie korzystania z części działki nr 916/2, zajętej fragmentem budynku posadowionego na działce nr 855 - na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 855, obręb Chylonia, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do zarządzenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zwycięzcą przetargu będzie użytkownik wieczysty dz. nr 855. 3. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507)

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, upływa z dniem **16/12/2024r**

Wykaz wywieszono **04/11/2024r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **25/11/2024r**



Gdynia dn. 21.10.2024
Sporządził(a) wydruk: Grzegorz Murawski

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obwód ewidencyjny: Chylonia (0010)

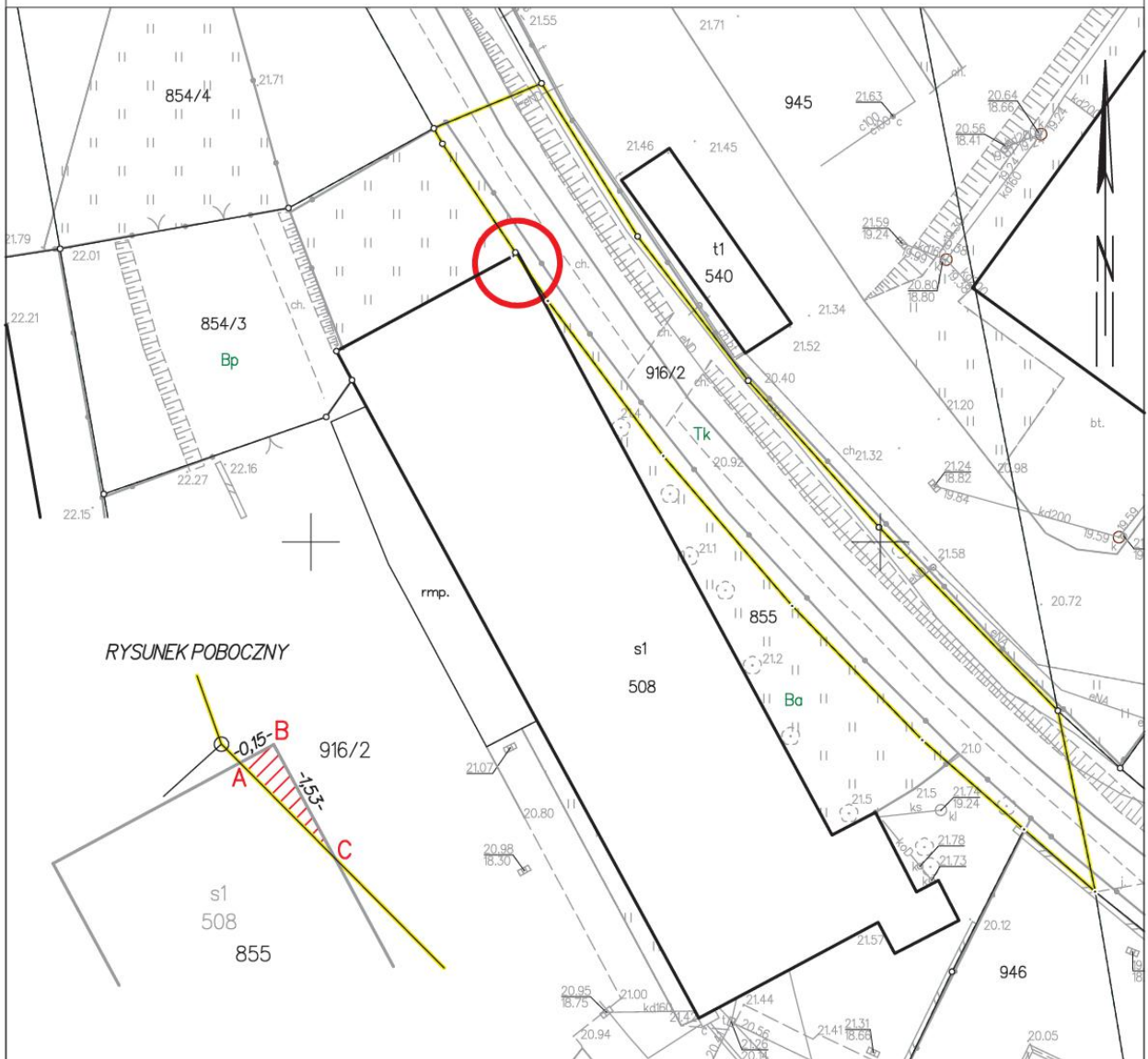
Działka: 916/2

KW: GD1Y/00031268/0

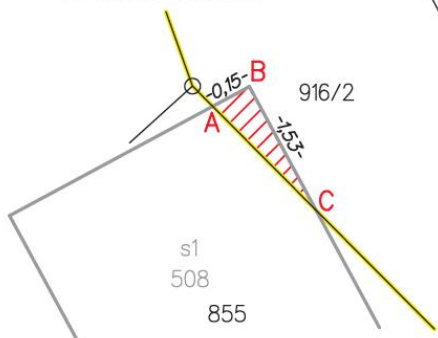
Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKONANY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie korzystania z północno-zachodniej części działki nr 916/2, obręb Chylonia (0010), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00031268/0 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych - jako własność Gminy Miasta Gdyni, zabudowanej fragmentem budynku magazynowego o numerze ewidencyjnym 508 - obszar oznaczony na rysunku pobocznym literami A - B - C - A o powierzchni 0,1m².

Służebność ustanawia się na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczonej jako działka nr 855, obręb Chylonia (0010), dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1Y/00005119/0.



RYSUNEK POBOCZNY



Gdynia dn. 17.10.2024

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Mysliwska