

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **6608/23/VIII/P** z dnia **18.07.2023r.**

KW	Ob ręb	dz.	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/0023793/0	Oksywie	2040/3	751 m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kępa Oksywska 29, w obrębie Oksywie, posiada nieregularny lecz zwarty kształt i jest niezagospodarowana. Teren jest pochylony w kierunku południowym od graniczącej z działką na północy ul. Kępa Oksywska. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz drogi: publiczna ul. Kępa Oksywska i wewnętrzna stanowiąca działkę nr 2041 obręb Oksywie. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są urządzenia sanitarne obsługujące sąsiednią nieruchomość oraz inne zainwestowania w tym pozostałości ogrodzenia i podmurówki po poprzednich użytkownikach nieruchomości. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę publiczną ul. Kępa Oksywska.	Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 39 MN1	420.000zł + 23%VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

- Uwaga:** 1. Służebność widniejąca w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023793/0, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisana do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.
2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)

Wykaz wywieszono **21/07/2023r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **11/08/2023r**



