

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **2791/20/VIII/P** z dnia **06/10/20r**

KW	Obręb	Nr działek	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GDIY/00032233/3	Chwarzno-Wiczlino	3107/2	1024m <sup>2</sup>	Nieruchomość przy ul. Kamrowskiego 10 i Kubackiego 8, w obrębie Chwarzno-Wiczlino, jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trapezu i położona jest u zbiegu projektowanych, ulic Kamrowskiego i Kubackiego. Sąsiedztwo stanowi istniejąca i projektowana zabudowa mieszkalna oraz usługowa. Komunikacja nieruchomości drogą o nawierzchni z płyt betonowych lub nieurządzonymi jeszcze, gruntowymi działkami drogowymi, ul. Kubackiego i Kamrowskiego. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, leżą po stronie nabywcy. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono. Z uwagi na użytek „RV” wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania nieruchomości, wymagane będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2210 i leży w obrębie strefy zabudowy usługowej lub wielorodzinnej niskiej (012 U/MW2).	<b>460.000,-zł + 23% VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

**UWAGA:** Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **18/11/2020r**

Wykaz wywieszono **07/10/20r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28/10/20r**

