

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **3689/21/VIII/P** z dnia **18.05.2021r**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00015677/2	0018 Leszczynki	317	763m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Kaspra Geskiego 18 w obrębie Leszczynki, niezabudowana, o prostokątnym kształcie, jest płaska i pokryta trawą. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ul.Kaspra Geskiego. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni nieruchomość leży w strefie przewidzianej pod zabudowę wielorodzinną i usługową (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m ²). Gmina Gdynia dysponuje decyzją o warunkach zabudowy wielorodzinnej nr RAA.6730.2.44.2020.KR-511/18 z dnia 20.10.2020r. Decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości po wyłonieniu go w przetargu.	780.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu
GD1Y/00017306/5		325/1				

UWAGA: ograniczenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5, nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż, lecz obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **30 czerwca 2021r**

Wykaz wywieszono **19.05.2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **09.06.2021r**

