

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **7262/24/VIII/P** z dnia **23.01.2024r**

KW	Ob ręb	dz.	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00130287/3	Dąbrowa	900/1	846 m ²	<p>Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Kolonia, w rejonie numeru adresowego "45C", w obrębie Dąbrowa, jest niezabudowana, nieznacznie wyniesiona ponad poziom gruntów sąsiadujących, posiada nieregularny romboidalny kształt i jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz rozwidlenie projektowanych dróg ul.Kolonia oraz drogi zbiorczej ul.Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo zachodniej części działki przebiega podziemna instalacja telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę gminną ul.Kolonia.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1909 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 13 MN1,U</p>	<p>450.000zł + 23%VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu</p>

Uwaga:1. Ostrzeżenie widniejące w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciążają całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.

2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835)

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu upływa z dniem **01/03/24r**.

Wykaz wywieszono **26/01/24r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **16/02/24r**



