

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 1203/19/VIII/P z dnia 06.08.2019r

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/postąpienie
GD1Y/00023785/1	Orłowo	87	343m ²	Nieruchomość przy ul. Kurpiowskiej 37B, położona w dzielnicy Orłowo, płaska, prostokątna, niezabudowana i bez dostępu do drogi publicznej. Leży wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i małych domów mieszkalnych. Dostęp do mediów w pobliskich ulicach Małopolskiej i Kurpiowskiej, przebiegających kilkanaście metrów od nieruchomości. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, na koszt nabywcy nieruchomości.	Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej.	320.000,-zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	wadium: 32.000,-zł postąpienie 3.200,- zł

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą bezpośrednio działki oferowanej na sprzedaż, lecz mogą być przepisane do współobciążenia, do nowej księgi nabywcy nieruchomości.

Wykaz wywieszono **06.08.2019r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **27.08.2019r**

