

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 5558/22/VIII/P z dnia 27.09.2022r.

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00023785/1	Orlowo	87	343m <sup>2</sup>	Nieruchomość przy ul. Kurpiowskiej 37B, położona w dzielnicy Orlowo, płaska, prostokątna, niezabudowana i bez dostępu do drogi publicznej. Leży wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i małych domów mieszkalnych. Dostęp do mediów w pobliskich ulicach Małopolskiej i Kurpiowskiej, przebiegających kilkanaście metrów od nieruchomości. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt.	Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej.	<b>450.000,- zł + 23% VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

Uwaga: 1. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą bezpośrednio działki oferowanej na sprzedaż, lecz mogą być przepisane do współobciążenia, do nowej księgi nabywcy nieruchomości.  
2. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2022r. poz. 835).

Wykaz wywieszono 28/09/22r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 19/10/22r.



