

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **1022/19/VIII/P z dnia 12 czerwca 2019r**

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/postąpienie
GD1Y/00017305/8	Leszczynki	1401	700 m ²	Nieruchomość przy ul. Leszczynki 175 położona jest na terenie przewidzianym pod usługi, w dzielnicy Leszczynki w sąsiedztwie ekranów dźwiękochłonnych ulicy Kwiatkowskiego na skrzyżowaniu ul. Leszczynki i lokalnego, planowanego ciągu pieszo jezdnego. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana piętrowym budynkiem. Teren nieruchomości, wcześniej używanej do celów mieszkalnych, charakteryzuje się znaczną różnicą poziomów pomiędzy północno-zachodnim i południowo-wschodnim jej krańcem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z docelową funkcją usługową. Dostęp do mediów drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości ul. Leszczynki, o nawierzchni z kostki betonowej.	Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806. Jako obszar oznaczony symbolem 085 U, przeznaczona jest pod usługi. Istniejący budynek możliwy jest do adaptacji w jego obecnym kształcie bez możliwości rozbudowy powodującej przekroczenie wskaźników określonych planem. Ewentualna nowa zabudowa musi uwzględniać linie zabudowy wyznaczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	350.000zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	wadium: 35.000-zł postąpienie: 3.500,- zł
GD1Y/00017306/5		1403					

Uwaga: w dziale III ksiąg wieczystych wpisane są ostrzeżenia nie dotyczące bezpośrednio działek oferowanych na sprzedaż lecz obciążające całe księgi wieczyste. Ostrzeżenia te mogą zostać przepisane do nowozakładanych ksiąg wieczystych, zakładanych przez nabywcę nieruchomości, do współobciążenia.

Wykaz wywieszono **14 czerwca 2019r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **05 lipca 2019r**

